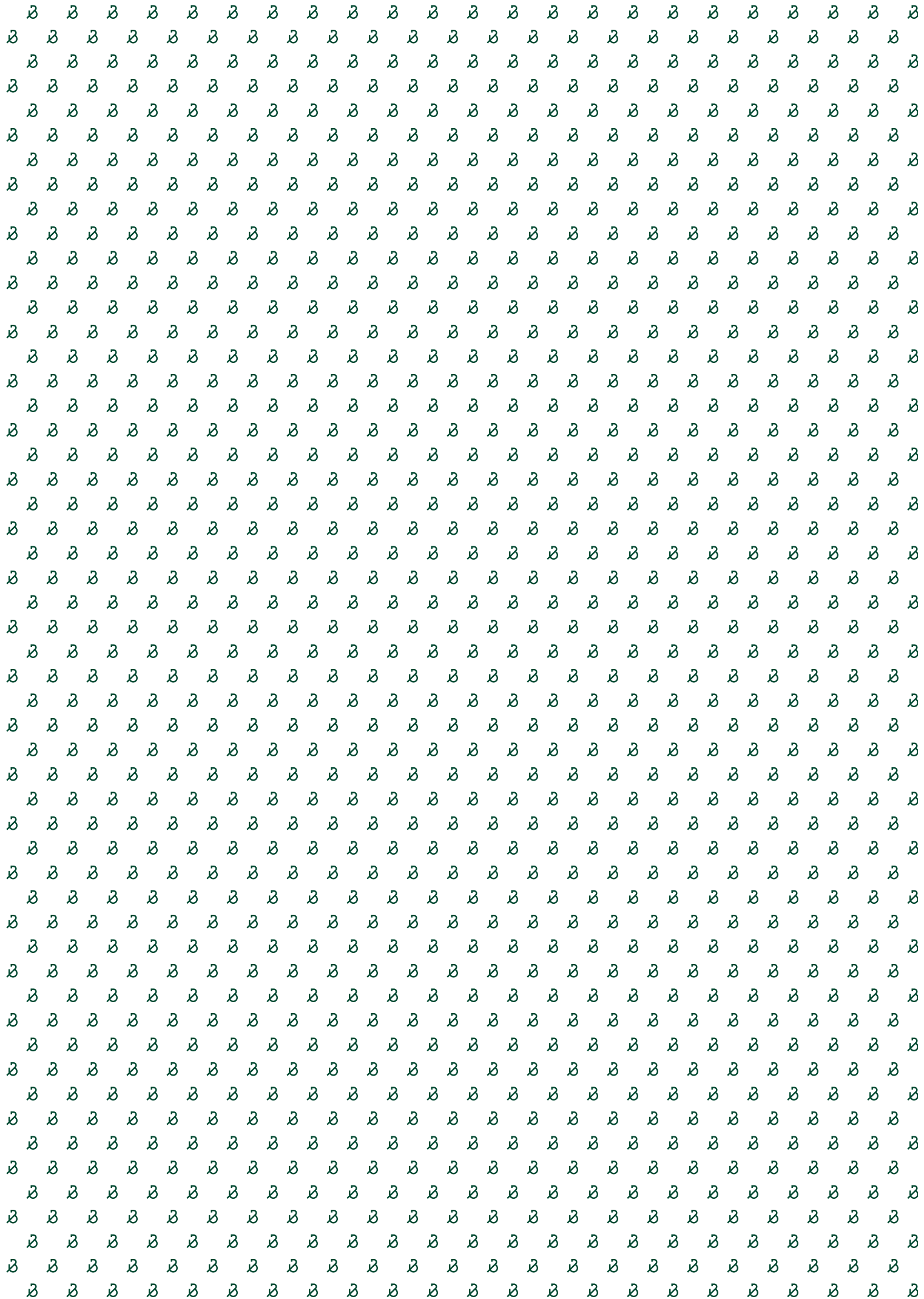




Tant Grön i Lilla Sköndal

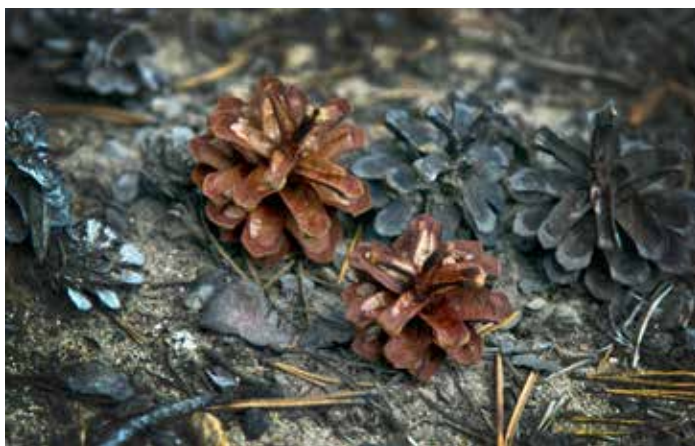
SAGOLIKA HEM I BARNVÄNLIGT LÄGE
NÄRA CITY





Tant Grön Lilla Sköndal

Eftertraktade Lilla Sköndal är ett av Söderorts riktiga smultronställen. Omringat av vatten, skog, park och natur ges mängder av möjligheter för nya upptäckter och upplevelser i närområdet. I nya området Tant Grön kan du välja mellan två olika hustyper med härliga uteplatser för barnspring och sommarens grillkvällar.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, REGIONCHEF, BONAVAL SVERIGE

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och är väl medvetna om att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket

på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsprojekt utgår vi alltid från människorna och kvarteret de ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden

vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitta skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en inflyttningsfest för nyinflyttade eller en takterrass. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Trakten



- 22 -
Våra hem

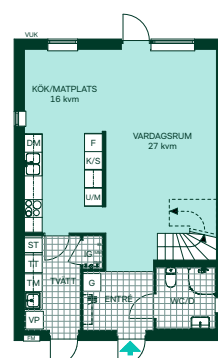


- 18 -
Din omgivning



- 26 -
Att skapa ett hem

- 30 -
Inredning



- 36 -
Planritningar

OM BONA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

LÄSVÄRT



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Vi har vårt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har vi 1400 anställda med verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



ANLEDNINGAR ATT VÄLJA BONAVA

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de absolut viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att leva en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med för människor och miljö sunda material men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Vi utvecklar områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med människorna som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället och för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss."

ANNA HAMNÖ WICKMAN
HÅLLBARHETSCHEF

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt



bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Ett miljömärkt hus är ett kvitto på att det är en lågenergibyggnad med god inomhusmiljö, en miljöanpassad byggprocess och att materialval gjorts med omsorg om människors hälsa och miljön.

SKÖNDAL

Trakten

Inte på landet, inte i stan – snarare en harmonisk förening av båda. Här bor du i en lummig idyll nära staden. Sköndal är dessutom en väl etablerad stadsdel med tät kollektivtrafik, bra skolor och utvecklad närservice som bank, apotek och bibliotek.

STADSNÄRA NATUR



Skolor, skog och service på promenadavstånd



SERVICE OCH HISTORIA I SKÖNDAL

Det är lätt att förstå Sköndals popularitet. Här väntar naturen strax utanför ytterdörren. Där kan barnen röra sig med gott om utrymme för lek och bus. Och samtidigt har du inte längre än en kvart in till city med arbetsplatser, butiker och nöjen.



Skolor och förskolor

I Sköndal finns flera förskolor inom 500 meters radie. Låg- och mellanstadium finns på Sandåkraskolan några hundra meter bort och Sköndalsskolan på andra sidan Sköndalsvägen. Högstadieläver kan välja mellan Skarpnäcks Fria Skola strax norr om Tyresövägen och Skarpatorpsskolan ytterligare några hundra meter norrut. Cirka en kilometer västerut ligger Gubbängsskolan med klasser från förskolan till årskurs nio.

Service och shopping

Närservice med bland annat livsmedel, apotek, bank och bibliotek hittar du i Sköndals centrum cirka 500 meter från Lilla Sköndal. Ett större utbud finns i Farsta centrum med väl utbyggd service och ett 150-tal butiker och restauranger. Dit tar det ungefär tio minuter med buss eller bil. Samma restid gäller till Köp kvarteret i Sickla som har ett stort butiksutbud och 2600 parkeringsplatser. Lägg på fem, tio minuter så är du på Södermalm istället – med hela storstadens lockelser i form av nöjen, shopping, restauranger och folkliv.

Kommunikationer

Från Sköndal tar du dig snabbt in till Stockholm City via buss och byte till tunnelbana. Välj mellan flera busslinjer och täta avgångar till kommunikationsnavet Gullmarsplan. En snabb resa på nio minuter i bussfil från hållplats Norra Sköndal på Tyresövägen. Vid rusningstrafik går det direktbussar till Stockholm city, och en effektiv nattrafik ser till att du alltid tar dig hem oavsett tid på dygnet. Kör du bil är du snabbt och smidigt ute på Nynäsvägen för vidare färd.

Historia

Sköndal bestod från början av tre gårdar längs Drevvikens strand och samtliga finns bevarade än idag. Den största är Stora Sköndal med anor från 1680-talet. På 1950-talet började västra delen av Sköndal bebyggas med radhus, flerfamiljshus och Sköndalsskolan. Norra Sköndal följde efter och även här finns en hel del rad- och kedjehus.

500 meter till Sköndals centrum
10 minuter till Farsta Centrum med
150 butiker och restauranger
16 minuter till Södermalm
med buss och tunnelbana

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

Upplev årstidernas skiftningar i naturen och låt barnen leka kurragömma i skogsdungarna. Snöra på dig löparskorna och kasta dig ut i joggingspåret. I Lilla Sköndal har du alltid naturen runt hörnet samtidigt som du snabbt åker in till storstadspulsen när längtan efter restauranger och caféliv börjar växa. Här behöver du inte välja mellan stadens tempo och naturens lugn, här väljer du båda samtidigt.

LUMMIG IDYLL



Stadsnära boende i lummig idyll



OAS SÖDER OM SÖDER

Lilla Sköndal är en oas söder om söder med det mesta inom räckhåll, bara en kvart från Slussen. Här kommer barnen att älska gräsyterna, lekparkerna och skogsdungarna i närområdet. Detsamma gäller dig som gärna drar till skogs för en svamptur eller joggingrunda.

Lilla Sköndal ligger i anslutning till Sköndal som är en redan etablerad stadsdel med allt vad det innebär av väl fungerande kollektivtrafik, förskolor, skolor, aktiviteter, idrottsklubbar och närservice.

Färgglada hus

I Kvartersnamnen lånar vi av Elsa Beskows välkända figurer, vilket passar de färgglada husen i det barnvänliga området. Nu är det dags för Tant Brun att få sällskap av en ny grupp sagolika hem – Tant Grön.

Natur och fritid

I Lilla Sköndal finns smultronställen för alla åldrar och smaker. Här finns gott om lekplatser och fina ytor att röra sig på, så du kan räkna med mycket lek och stoj bland barnen i området.

Även som vuxen kommer du att lockas ut i omgivningen. Nere vid Sköndals friluftsbad finns ett fint utegym i trä, perfekt för uppvärmningen inför en tur med löparskorna. Vintertid förvandlas Drevviken till en av Stockholms mest populära sjöisbana med en total sträckning på cirka två mil.

Stockholms största naturreservat

Flatenbadet strax öster om Drevviken erbjuder såväl badmöjligheter som tennisbanor och bangolf. Runt sjöarna Flaten, Drevviken och Ältasjön sträcker sig Flatens naturreservat. Det är Stockholm största med ett varierat landskap med ekdungar, tallskog, dramatiska höjdskillnader, hållmarker och trolska stigar. Här finns bland annat Flatenklippan med några av Stockholms hårdaste klätterleder.

Bollsport, simning och hockey

Om familjen vill ägna sig åt mer organiserade aktiviteter finns många valmöjligheter i Sköndal med omnejd. Sköndals IK tar hand om yngre fotbolls- och innebandyspelare och håller till på Sandåkra bollplan. Alldeles bredvid finns Sköndals bollplan och Sköndalshallen.

Simsugna hittar närmaste simhall i Farsta ungefär tre kilometer bort. Strax intill finns också ishall för hockeyentusiaster och en anläggning för friidrottslöften där bland annat IF Linden håller sina träningar.



LILLA SKÖNDAL

Våra hem

Med sina berättelser om de tre färgglada tanterna målar Elsa Beskow upp en idyllisk och finstämd bild från förr. Den bilden har vi velat ta med oss in i vår tid, fast i modern tappning. Som en hyllning till en av våra mest folkkära barnboksförfattare har vi döpt området till Tant Grön.

TANT GRÖN



Lekfulla hem i modern tappning för hela familjen



KLASSISKT SNITT I SAGOLIK MILJÖ

I Tant Grön ligger husen fint grupperade längs lugna lokalgator, inramade av grönskande häckar och lummiga alléträd. Trädgårdar och uteplatser bjuder in till lek och avkoppling lika väl som till grillfester med grannarna.

Våra 28 villor och kedjehus är ritade och uppförda i gedigen klassisk stil med fasader i liggande träpanel. Villorna är målade i dova färgtoner som knyter an till skogen, och kedjehusen är målade i mer lekfulla pastellfärger. Till villorna hör en väl tilltagen trädgård som ligger mot naturmarker. Där finns gott om plats för såväl lekande barn som grillfester med grannarna. Även kedjehusen har en fin uteplats för lek och avkoppling. Båda hustyperna har egna uppfarter med carport och förråd för trädgårdsredskap och annat du vill stuva undan.

Väl tilltagen villa

Villan är på 159 kvadratmeter och ger rejält med utrymme för familjen. På entréplanet finns gott om plats för socialt umgänge med ett rejält kök med plats för minst åtta sittande. I direkt anslutning ligger det stora vardagsrummet, en fröjd att inreda som du vill. Här finns gott om plats för både soffgrupp och separat matplats.

Mysfaktor och leriga barn

Som tillval kan du välja till en braskamin i centrum av rummet. Den blir garanterat en betydande mysfaktor under den kalla delen av året. I anslutning till den klinkerförsedda hallen finns även wc/dusch och separat grovkök med egen ingång som är väldigt praktisk då leriga barn kommer hem efter dagens lekar.

Växer med familjen

På övervåningen finns tre sovrum med utmärkta förvaringsmöjligheter. Intill finns badrum med alla faciliteter samt ett generöst allrum som lätt kan göras om till ett fjärde sovrum för den växande familjen.

Välplanerat med fyra sovrum

Det mindre huset är 123 välplanerade kvadratmeter men rymmer trots en mindre yta allt familjen kan önska. Huset finns både som kedjehus och som fristående hus. Ett funktionellt kök med gott om förvaring

och plats för sex sittande. I den halvöppna planlösningen ansluter ett mysigt vardagsrum med plats för separat matplats med utblickar mot den lilla trädgården. De stora fönstren skapar härligt ljus och rymd i hela entréplanet. Huset har ett praktiskt grovkök med egen ingång.

Övervåningen rymmer tre sovrum, badrum och ett mindre allrum som kan göras om till ytterligare ett sovrum, gästrum eller kontor.

Vilken hustyp du än väljer får du en modern bostad i klassiskt snitt i en sagolikt skön miljö.

Hållbara lösningar

Alla våra hus i Tant Grön är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.



Kök



Köksplats



Vardagsrum



Uteplats



Sovrum

TANT GRÖN

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

LILLA SKÖNDAL



Arkitektens tankar om Lilla Sköndal



JAN-CHRISTER AHLBÄCK, VILLA ARKITEKTUR AB

Arkitekten Jan-Christer Ahlbäck bor i ett brunt hus intill bokskogen i lilla Sölvesborg i Blekinge. Tillsammans med sin fru Kerstin driver han arkitektfirman Villa Arkitektur som är specialiserad på att rita radhus, villor och bostadsområden.

– Vi tycker att vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter borde vara tillgängliga för alla. Det betyder att vår arkitektur måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

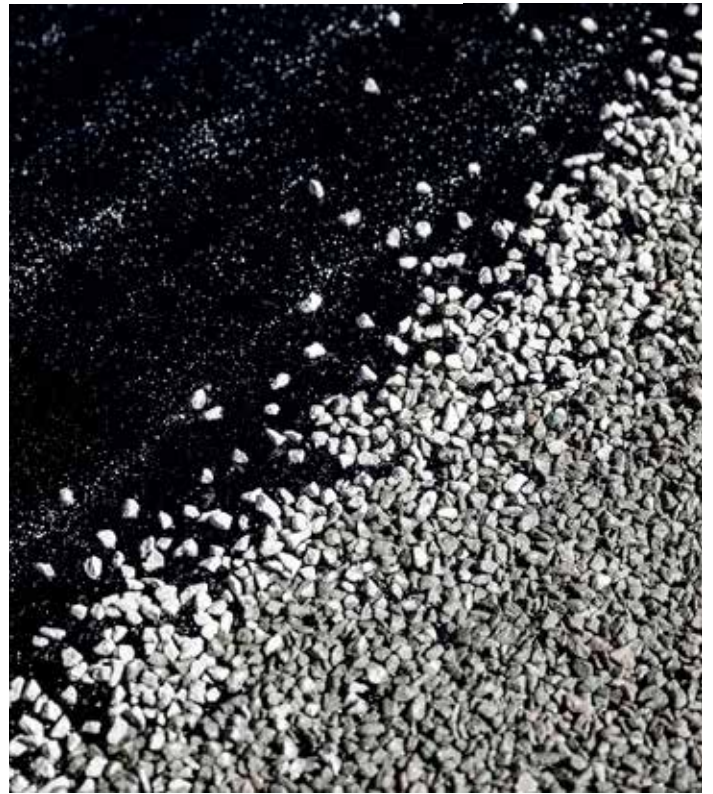
Bonava som är inspirerat av folkhemmets tankar, vill skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. Tant Grön i Lilla Sköndal är ett fint exempel på hur liv

integreras med inbjudande mötesplatser för alla som flyttar in.

– Kedjehusen ligger fint grupperade kring en innergård med lekplats som gör att du får en skyddad plats för barnen i området, och en social kontaktyta med grannarna. De större husen ligger i anslutning till naturmarker. Vill du ha mer social kontakt väljer du kedjehusen, vill du ha mer avskildhet väljer du ett fristående hus, säger Jan-Christer.

Uteplatserna är viktiga och vi har eftersträvat en naturlig koppling mellan inne och ute.

– Det ska vara lätt att komma ut från köket till uteplatsen med kaffebrickor eller maten till grillastnar. Omsorg har också lagts ner på att få mycket sol på uteplatserna som i huvudsak lagts i söder- eller västerläge, säger Jan-Christer.



TANT GRÖN

Inredning

Många detaljer, eller stilrent utan krusiduller. Ljus och fräscht, trendigt grått eller ett fyrverkeri av färger. Det är i valet av bänkskivor, färger och kakel som du verkligen får chansen att skapa ett hem med din egen personliga stil. Ett hem för aktivitet och vila, vardag och fest.

HITTA DIN STIL



Trendspaning och konsten att hitta din stil



LINA SANDGREN OCH MARIA CARLSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas show-room. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Lina Sandgren och Maria Carlsson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Grått är det nya vita



2. Miljötänkande



3. Industriell stil



4. Designklassiker



5. Naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



GRÄNSLÖSA MÖJLIGHETER

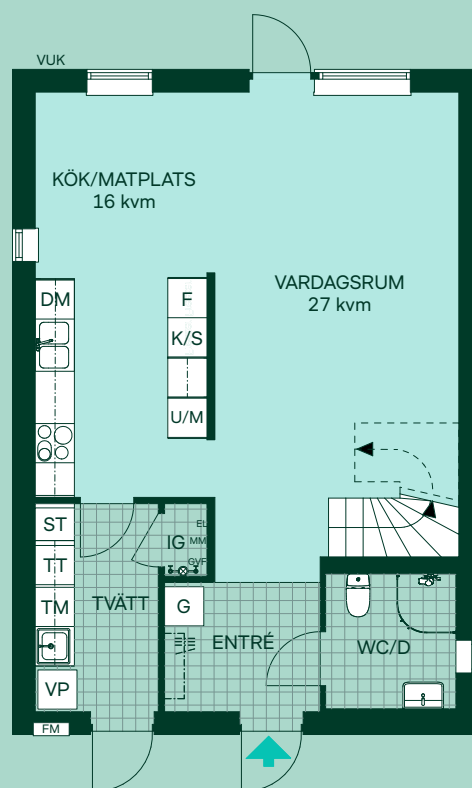
Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt! När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och där går matbordet in precis. Kanske en fondtapet med orange inslag gör sig bra i allrummet?

Ska barnen själva få välja färg i sina rum?"

Välkommen att förlora dig i planritningarnas
gränslösa möjligheter.

PLANERA DITT HEM



SLÄPP LOSS DINA DRÖMMAR

Husbeskrivning

Hemmet

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, luftljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet, galvaniserat.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålade trappa (vangstycke, plansteg, räcke och, för huset på 159 kvm, sättsteg).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Hemmet fortsättning

Vatten

Husen är anslutna till Stockholm Vatten. Eget abonnemang tecknas separat. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Ellevio. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändigt belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamp-uttag i övriga rum. Elmätare i fasadmätarskåp på framsida hus.

TV/tele/data

Husen är anslutna till Telia Öppen Fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Förråd

Golv

Betong på mark

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatur inne. Utvändigt belysningsarmatur.

Carport

Golv

Asfalt

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta och häck enligt ritning.

Uteplats

Trall och platsättning

Körytor

Asfalt

Gångytor

Plattläggning

Rumsbeskrivning hus A & C

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Städsbänk, kapphylla, spotlights i tak

WC/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschkörna, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare, extra eluttag, förberett för elektrisk handdukstork och spotlights i tak.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare och eluttag som bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. HUS A: Fördelarplats för tappvatten respektive värme, elcentral, mediacentral i installationsgarderob. HUS C: Fördelarskåp för tappvatten, elcentral och mediacentral på vägg.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva. Målat gipsplank
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt. HUS C: Spotlights i tak

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Förberett för öppenspis. Vitmålad trappa.

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatländare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights i tak.

Sovrum/allrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Vitmålad trappa

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat gipsplank
Tak	Målat

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat gipsplank
Övrigt	Elfäinredning, hylla och klädstång. Takarmatur

TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

123 kvm

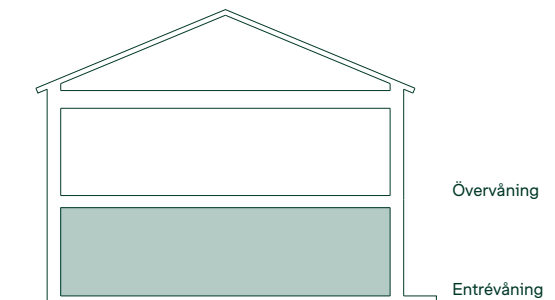
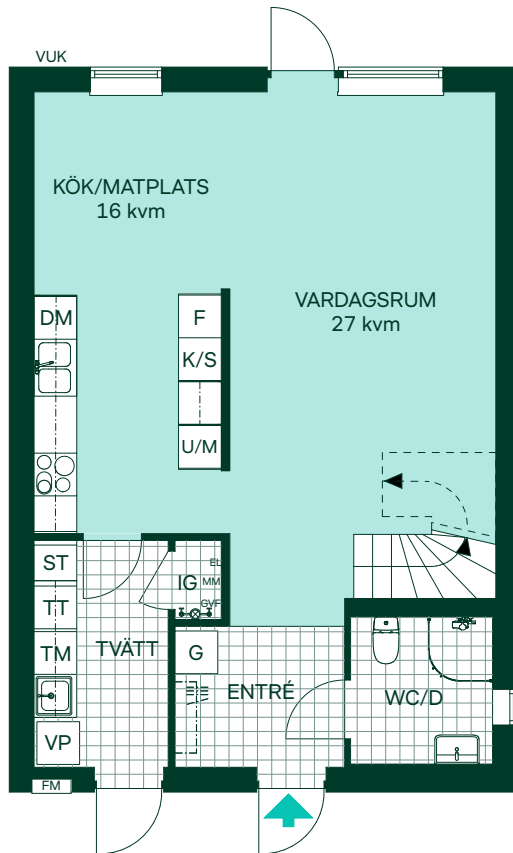
5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211,
212, 213, 214, 215, 216, 226, 227, 228

Hustyp: A

Plan: Entréväning

-  Frys
-  Kyl/Sval
-  Inbyggnadshäll
-  Högskap med ugn/mikro
-  Diskmaskin
-  Städskåp
-  Garderob
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Värmepump
-  Elcentral
-  Golvvärmefördelare
-  Installationsgarderob
-  Multimedia
-  Vattenutkastare
-  Fasadmätarskåp
-  Vattenmätare
-  Hatthylla



SKALA 1:100



TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

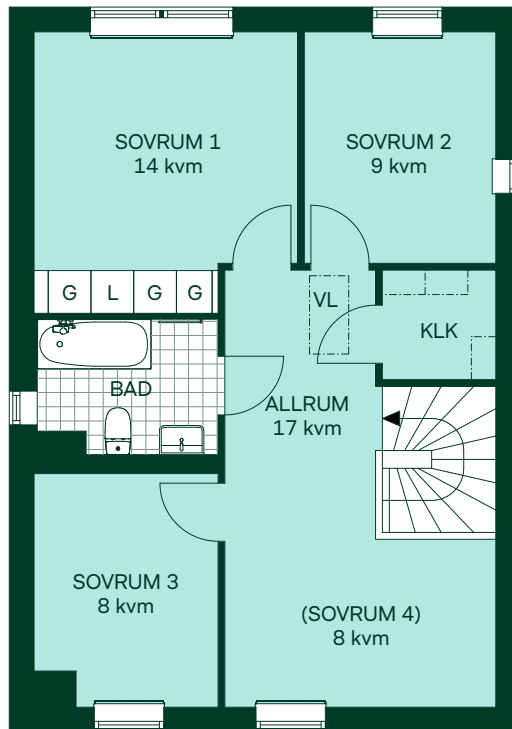
123 kvm

5 rum och kök

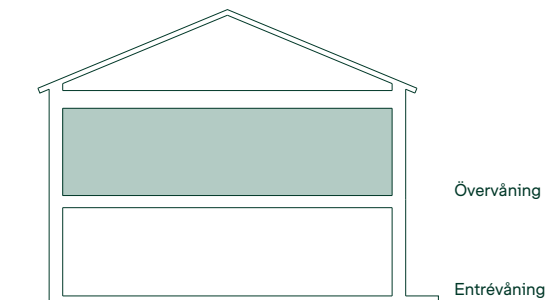
Hus: 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211,
212, 213, 214, 215, 216, 226, 227, 228

Hustyp: A

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Handukstork
- Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

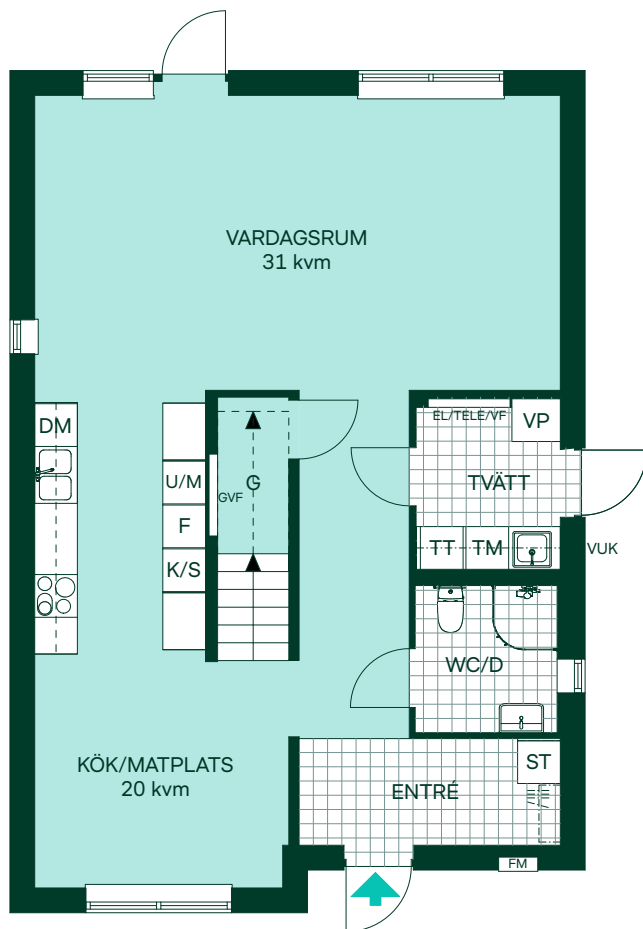
159 kvm

5 rum och kök

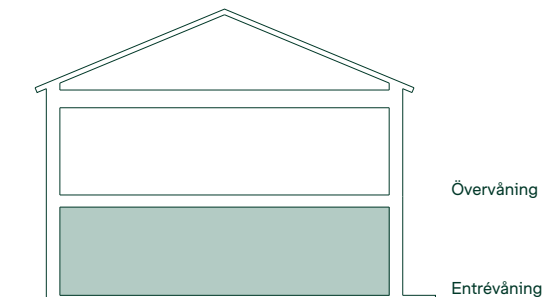
Hus: 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224

Hustyp: C

Plan: Entréväning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ○ Inbyggdshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- GVF Golvvärmefördelare
- VUK Vattenutkastare
- FM Fasadmätarskåp
- EL/TELE/VF Elcentral/Telefon/Värmefördelare
- Handukstork
- HAT Hatthylla



SKALA 1:100



TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

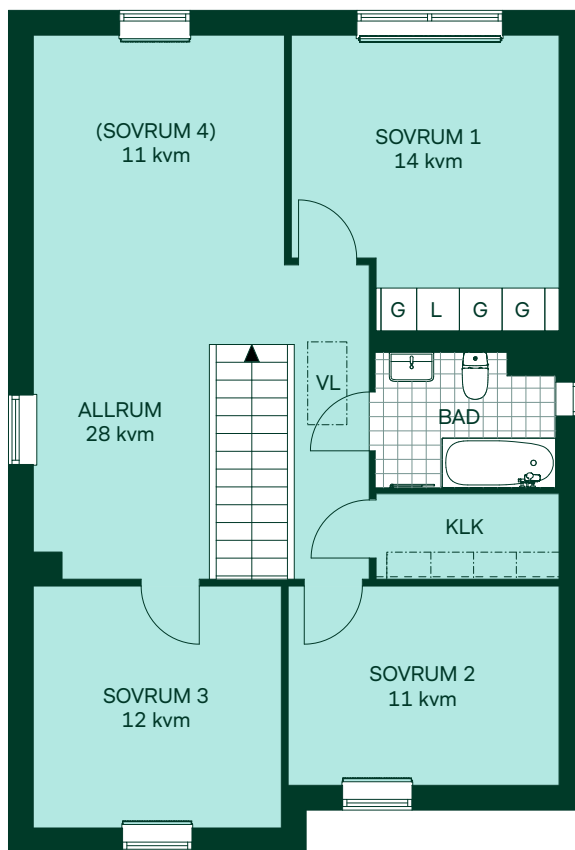
159 kvm

5 rum och kök

Hus: 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224

Hustyp: C

Plan: Övervåning

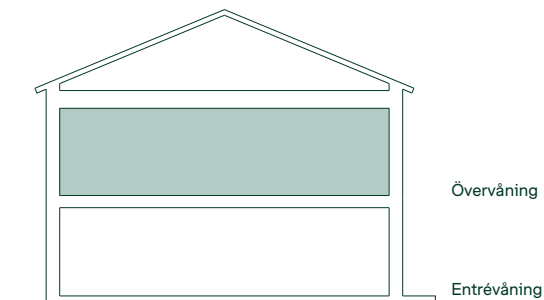


- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädskåp med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Handukstork
- Radiator



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

123 kvm

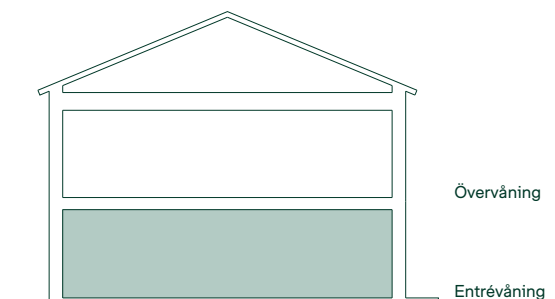
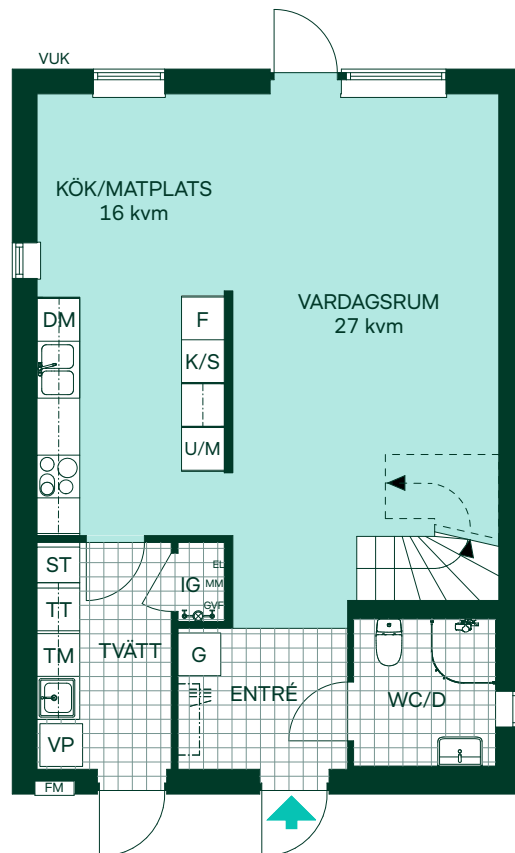
5 rum och kök

Hus: 205, 209, 225

Hustyp: A

Plan: Entréväning

-  Frys
-  Kyl/Sval
-  Inbyggadshäll
-  Högsåp med ugn/mikro
-  Diskmaskin
-  Städskåp
-  Garderob
-  Torktumlare
-  Tvättmaskin
-  Värmepump
-  Elcentral
-  Golvvärmefördelare
-  Installationsgarderob
-  Multimedia
-  Vattenutkastare
-  Fasadmätarskåp
-  Vattenmätare
-  Hatthylla



SKALA 1:100



TANT GRÖN, LILLA SKÖNDAL

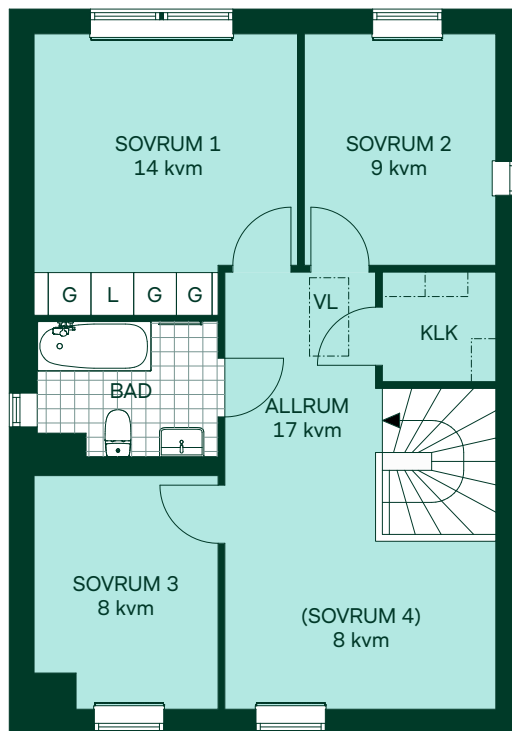
123 kvm

5 rum och kök

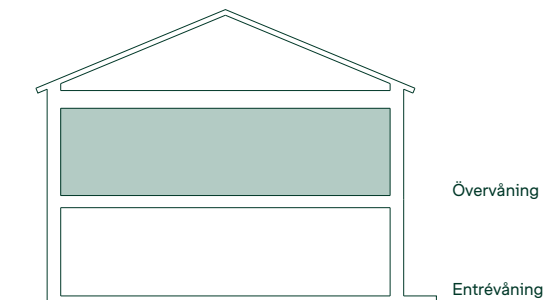
Hus: 205, 209, 225

Hustyp: A

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Handukstork
- Radiator



SKALA 1:100

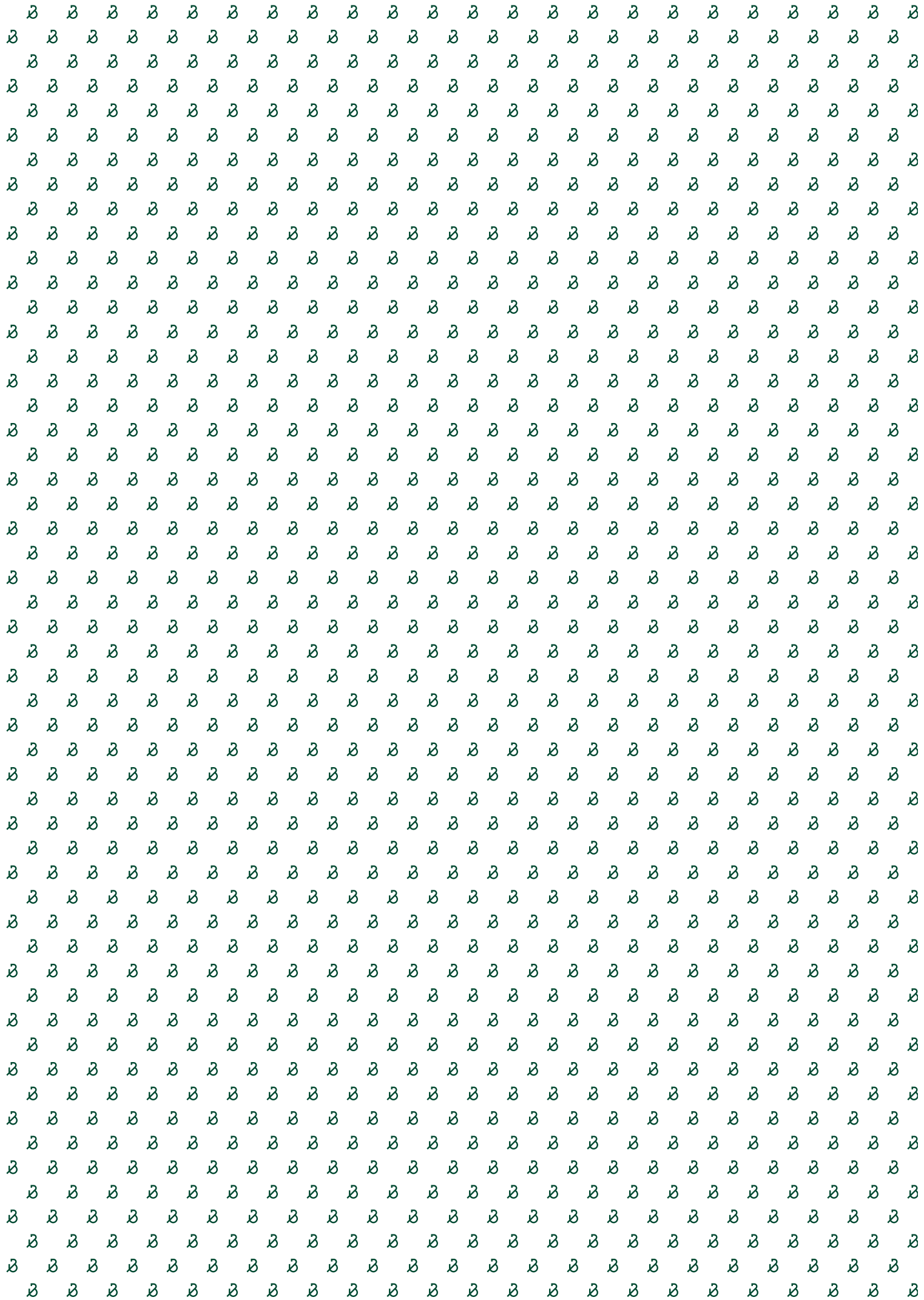


Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

info@bonava.se
www.bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101





EN OAS SÖDER OM SÖDER

Inte på landet, inte i stan. Tant Grön i Sköndal är snarare en harmonisk förening av stadsnära boende och lummig idyll. Här ligger husen fint grupperade längs lugna lokalgator, inramade av grönskande häckar och alléträd. Trädgårdar och uteplatser bjuder in till lek och avkoppling lika väl som till grillfester med grannarna.

