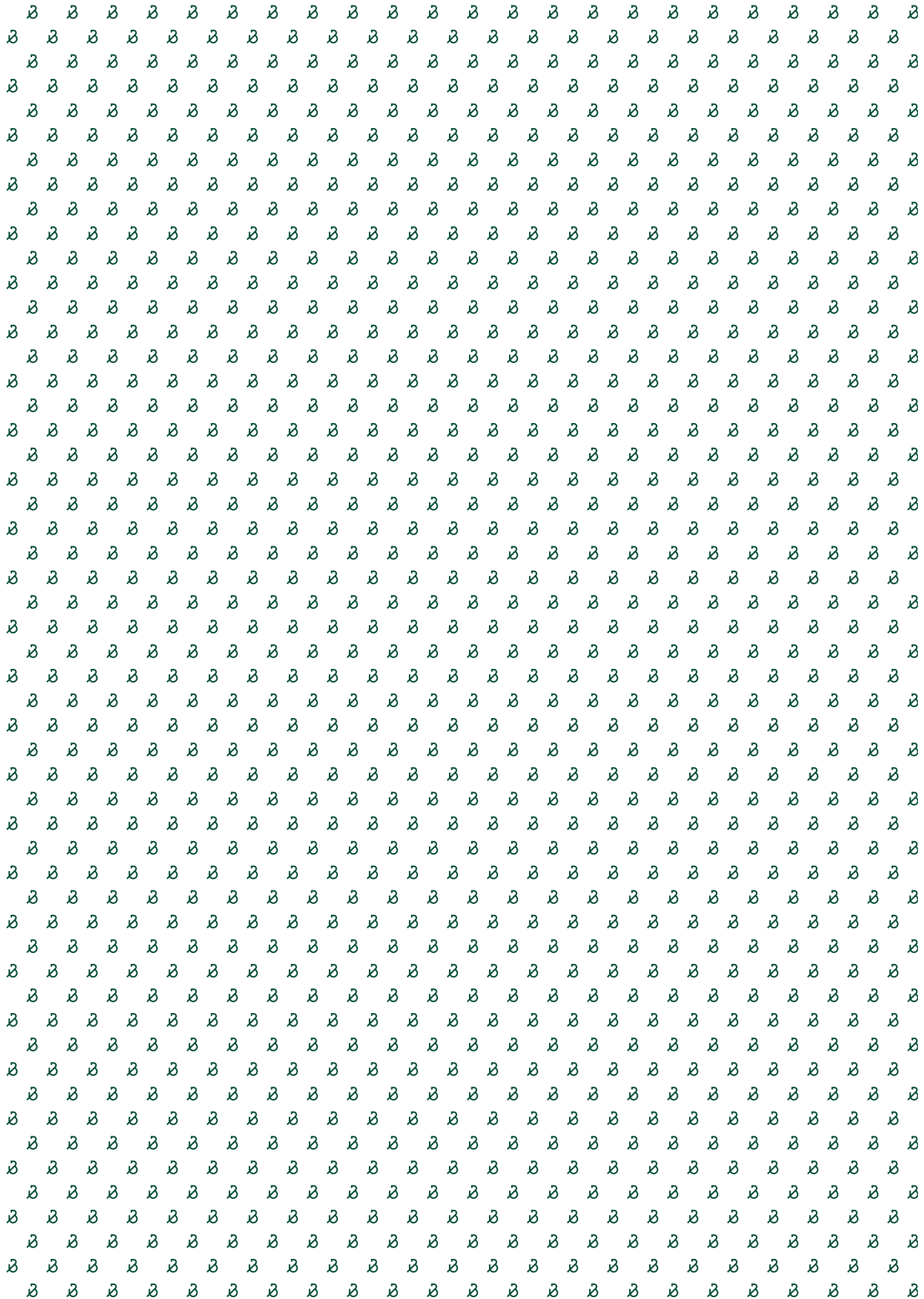




Sjöjungfrun på Ekerö

VÄLPLANERADE FAMILJEHUS VID MÄLAREN





Sjöjungfrun Ekerö

Välkommen till Sjöjungfrun i Jungfrusund. En riktig Mälarpärla, bara något stenkast från vattenbrynet. Omgivet av lummig grönska och glittrande vatten växer här ett idylliskt litet bostadsområde fram, med välplanerade kedjehus i två plan. Med möjlighet till fyra sovrum och lättskötta tomter skapas här hem för hela familjen att växa i.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, REGIONCHEF, BONA VA SVERIGE

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och är väl medvetna om att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket

på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsprojekt utgår vi alltid från människorna och kvarteret de ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden

vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas. Självklart får vi vitt skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en inflyttningsfest för nyinflyttade eller en takterrass. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Trakten



- 26 -
Våra hem



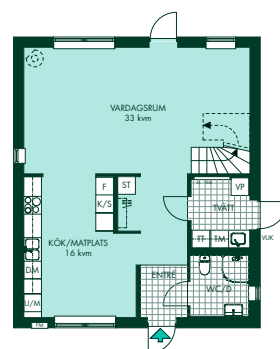
- 34 -
Inredning



- 18 -
Din omgivning



- 30 -
Att skapa ett hem



- 40 -
Planritningar

OM BONA

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

LÄSVÄRT



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Vi har vårt ursprung i NCC och har skapat hem och områden sedan 1930-talet. Idag har vi 1400 anställda med verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland.

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem. När du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



ANLEDNINGAR ATT VÄLJA BONAVAL

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de absolut viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att leva en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med för människor och miljö sunda material men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga värden. Vi utvecklar områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med människorna som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället och för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss."

ANNA HAMNÖ WICKMAN
HÅLLBARHETSCHEF

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt



bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

Ett miljömärkt hus är ett kvitto på att det är en lågenergibyggnad med god inomhusmiljö, en miljöanpassad byggprocess och att materialval gjorts med omsorg om människors hälsa och miljön.

EKERÖ

Trakten

Ekerö är som en lantlig skärgårdsby nära stan.

Trots närheten till Stockholm breder här ut sig ett landskap och en natur som knappast förknippas med huvudstäder. Men tro inte att du befinner dig i en avkrok bara för att miljön är avspänd och lantlig.

Här finns ett brett utbud av butiker, service, restauranger, skolor och massor att göra på fritiden.

SKÄRGÅRDSBY



Lantlig skärgårdsby med stadens utbud



SERVICE OCH HISTORIA PÅ EKERÖ

På Ekerö njuter du av den avspända lantliga miljön samtidigt som du har ett brett utbud av butiker, service, aktiviteter och restauranger. Vattnet och naturen är aldrig långt borta. Den finns där som en alltid närvarande inspiration till ett rikt friluftsliv.



Butiker och service

I Ekerö Centrum har du ett rikt utbud av butiker och service. Här hittar du bland annat en välsorterad livsmedelsbutik, klädaffärer, optiker, bageri, systembolag, banker, kemtvätt, restauranger, bibliotek och folktandvård.

Sport och idrott

Riktig närkontakt med vattnet får du med kajak. Hos Kanothuset på Tranholmen kan du hyra såväl kanoter som kajaker för sköna turer på lugna vatten. Alla som gillar ett aktivt liv lär hitta sin favorit på Ekerö. Här finns allt från idrottshallar, fotbollsplaner, motionsspår och strövområden till ridskola, golfbana, tennisbanor och cykelleder.

Musteri

Men ibland måste man ta det lugnt också. Rosenhill är ett kombinerat café, trädgård och musteri som gjort för en stunds ren och skär avkoppling i fantastisk miljö bland ängar och äppelträd.

Bra kommunikationer

Färjan som går var tionde minut vid rusningstrafik tar dig snabbt in till Slagsta och Stockholms södra förorter. Vill du norrut åker du förbi Ekerö Centrum och tar Drottningholmsvägen in mot Stockholm. Vill du åka buss så stannar de precis utanför Sjöjungfrun. Välj buss 176, 177 eller 303 till Brommaplan för vidare färd västerut eller in mot stan.

**Färja var 10–30:e minut
5 minuter till Ekerö Centrum
4 minuter till sandstrand
11 minuter till golfklubben
2 minuter till skidbacken
2 km till ridskolan**

Områdets historia

På Ekerö är det tätt mellan fornminnena. Här trängs gravfält, runstenar och andra fornlämningar som vittnar om att människor levde här redan under yngre järnåldern. På Gällstaö – nuförtiden ihopvuxen med Ekerö – låg Sten Sture den äldres gård, där viktiga möten hölls vid medeltidens slut. Här står också Gällstaöeken, drygt tio meter i omkrets och närmare 500 år gammal. Sveriges största ek sett till volymen ligger bara ett par kilometer bort, så det är lätt att förstå vad som inspirerat Ekerös namn.

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

Jungfrusunds dragningskraft är lätt att förstå. Här lever du i lantlig och skärgårdslik miljö, samtidigt som närheten till Stockholm gör det lätt att jobbpendla. Inte minst barnfamiljer uppskattar grönområdena, det sjönära läget och den lokala servicen som finns inom nära räckhåll.

SKÄRGÅRDSSTÄMNING



Lev ditt liv vid vatten och grönska



SJÖNÄRA MARINT LIV

**Det marina temat gör sig ständigt påmint på Ekerö.
I Jungfrusund finns en marina med båtplatser, butiker, trevliga
Restaurang Jungfrusund och gymmet Mälarö Träningsverk.**

Granne med marinan

I det nya bostadsområdet Sjöjungfrun är du granne med vackra Jungfrusunds marina. Där finns restaurang, roliga vattenaktiviteter och verksamheter som frisör, gym, naprapat och konsthantverk. I anslutning till marinan finns även planer på en ny saluhall med närproducerade grönsaker och rotfrukter från lokala odlare. För ett större serviceutbud har du Ekerö centrum bara 5 minuter bort med bil.

Skolor och förskolor

Förskola finns inom promenadavstånd på Gällstaö och planer finns på en ny förskola i anslutning till området. Närmaste skolor är Träkvista och Ekebyhovsskolan som båda har klasser upp till nian och ligger ungefär sju minuter bort med bil.

Bad och natur

Jungfrusund präglas av vatten och här finns många ställen där du kan bada eller ta en simtur. Lundhagsbadet har sandstrand och nya bryggor och ligger ett par kilometer västerut. Barnvänliga Södran har en liten sandstrand med kiosk och brygga och ligger även det ett par kilometer bort.

Naturgym, hästar och golf

Från ditt nya hus har du nära till Knalleborgs motionsspår med eget naturgym. Ytterligare naturgym finns vid marinan och ett kommer att uppföras vid lekplatsen inom området. Vid Ekebyhov finns ridskola inom cykelavstånd och skidbacke inom några minuter med bilen. Har du intresse för golf kommer du att uppskatta närheten till Troxhammar golfklubb och Mälarö golfklubb.

Skidor på vintern

Vintertid byter Ekerö skepnad och blir en vintersportort. I Jungfrusundsåsens friluftsområde finns Ekebyhovsbacken som erbjuder fyra av Stockholms finaste nerfarter, skiduthyrning och café med fjällkänsla. Här finns även preparerade spår för dig som föredrar skidåkning på längden.

Gå och cykla

Kommunen satsar på ny gång- och cykelväg för att stärka kopplingen mellan marinan, bostadsområdet och Ekerö centrum.









Marin middag vid Mälarens glittrande vatten



LASSE NORDGREN, SJÖKROGEN JUNGFRUSUND

Några minuters promenad från Sjöjungfrun ligger marinan med sjökrogen Jungfrusund, områdets självklara mötesplats. Omgiven av Mälarens glittrande vatten njuter du av god mat, gott sällskap och strålande utsikt, bara ett stenkast från kvarteret Sjöjungfrun.

En solig lördagseftermiddag kommer människor från alla håll. En del cyklar eller promenerar medan andra lägger till med sin båt vid bryggan. Borden brukar fyllas av hungriga barnfamiljer, par och kompisgäng, berättar Lasse Nordgren som utgör en fjärdedel av Restaurang Jungfrusunds ägarkvartett.

Att det är en familjevänlig plats är tydligt. Här finns kitor, spel och tummade exemplar av Pippi Långstrump. Det är perfekt när mamma

och pappa vill fortsätta njuta av maten trots att barnen har tröttnat och vill göra något annat.

En sjökrog förknippas kanske mest med sommar, sol, och en svalkande sjöbris. Men till skillnad från många andra sjökrogar så välkomnar Jungfrusund sina gäster året om. Menyn anpassas efter säsongens skiftningar och stämningen förändras i takt med att löven faller. Då sprider sig en mer ombonad mysstämning över lokalen.

På Restaurang Jungfrusund händer det alltid någonting. Kom ner och visa dina musikkunskaper i musikquizen eller lär dig mer om ölens smakvärld i en ölprovning. På schemat samsas allt från trubadurkvällar och dans till stand up, både med etablerade stjärnor och nykomlingar på komikerhimlen. Allt i sällskap av god mat och dryck till bra priser.

JUNGFRUSUND

Våra hem

Kvarteren i Sjöjungfrun består av lekfulla hus i varierande färger och storlekar – omgivna av lummig grönska och gott om lekytor. Och vatten förstås, varför inte inleda dagen med ett morgondopp?

SJÖJUNGFRUN



Marin bullerby med Mälaren på badrocksavstånd



SKÄRGÅRDSBYN

Sjöjungfruns hus ligger fint grupperade längs lugna lokalgator, inramade av gräsmattor och uteplatser – bara ett frisbeekast från vattenbrynet. Husen är ritade och uppförda i gedigen klassisk stil med fasader i liggande träpanel målade i dova eller milda färgtoner.

Till varje hus i Sjöjungfrun hör en mysig trädgård med plats för såväl lekande barn som grillfester med grannarna. Här finns också plats för två bilar varav den ena i carport och den andra på den egna uppfarten. En praktisk friggebod tar hand om leksaker, grill och trädgårdsredskap.

Ett hem att umgås i

Alla hus är på två plan och ger rejält med utrymme för familjen. Välj mellan 123 kvm och det något större på 141 kvm. På entréplanet finns gott om plats för socialt umgänge med ett rejält kök och plats för minst sex sittande. I direkt anslutning ligger det stora vardagsrummet, en fröjd att inreda som du vill. Här finns gott om plats för både soffgrupp och separat matplats.

Mysfaktor och leriga barn

Som tillval kan du välja en braskamin som höjer både värmen och mysfaktorn. I anslutning till den klinkerförsedda hallen finns wc och separat tvättstuga med egen ingång som är väldigt praktisk då leriga barn kommer hem efter dagens lekar.

Växer med familjen

På övervåningen finns tre sovrum med utmärkta förvaringsmöjligheter. Intill finns badrum med alla faciliteter samt ett generöst allrum som lätt kan göras om till ett fjärde sovrum för den växande familjen. Vilken storlek du än väljer får du en modern bostad i klassiskt snitt i en sagolikt skön skärgårdsmiljö.

Lekpark för alla åldrar

Mellan våra områden Sjöjungfrun och Sjömannen planerar vi en lummig lekpark, en träffpunkt för alla åldrar. Barnen gräver i sandlådan, gungar och leker i balansslingsan medan du passar på att träna i utegymmet. Parkens paviljong står öppen för lokala artister i alla åldrar, och vill du anordna kalas för stora och små finns bord och sittplatser.

Gröna lösningar

Alla våra hus i Jungfrusund är Svanenmärkta, vilket innebär att vi har tagit extra hänsyn till miljön. För dig ger det ett bättre inomhusklimat och en lägre energiförbrukning som sparar både miljön och den egna ekonomin.



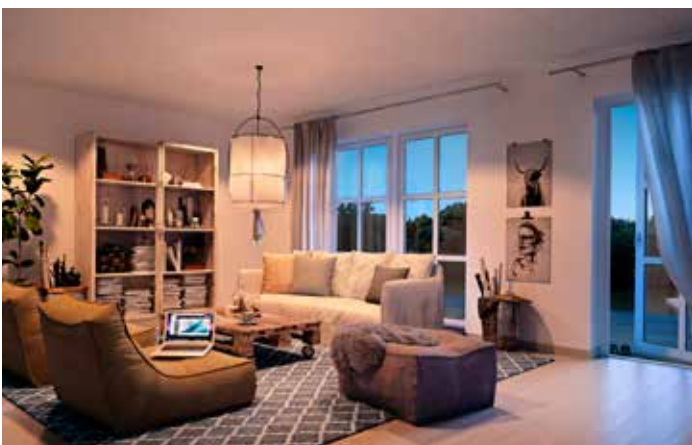
Kök



Vilsamma platser



Vardagsrum



Vardagsrum



Sovrum

SJÖJUNGFRUN

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

EKERÖ



Arkitektens tankar om Sjöjungfrun



JAN-CHRISTER AHLBÄCK, VILLA ARKITEKTUR AB

Arkitekten Jan-Christer Ahlbäck bor i ett brunt hus intill bokslogen i lilla Sölvesborg i Blekinge. Tillsammans med sin fru Kerstin driver han arkitektfirman Villa Arkitektur som är specialiserad på att rita radhus, villor och bostadsområden.

– Vi tycker att vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter borde vara tillgängliga för alla. Det betyder att vår arkitektur måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

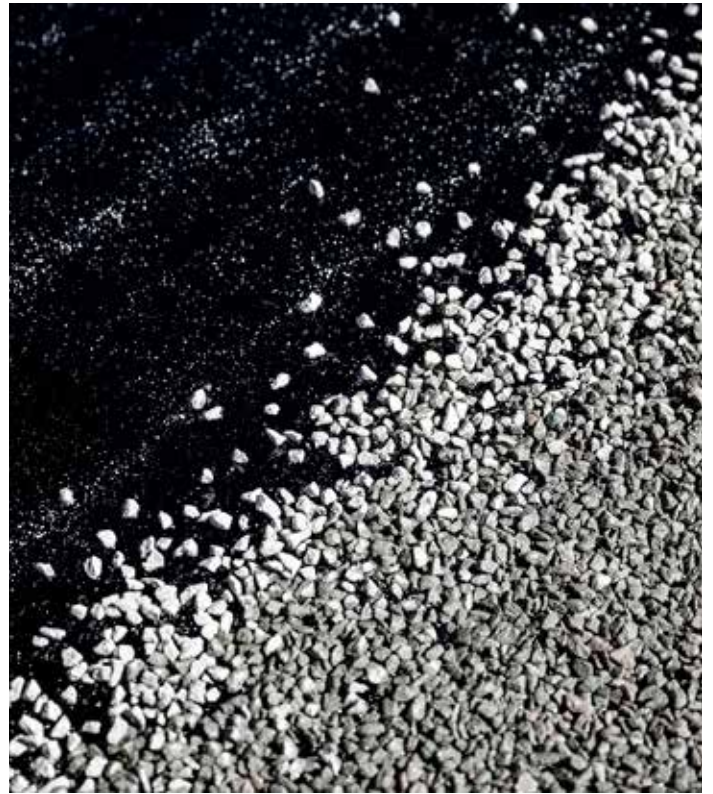
Bonava som är inspirerat av folkhemmets tankar, vill skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. Sjöjungfrun är ett exempel där vi med småskalig tät

bebyggelse och närhet till vatten skapar en barnvänlig och gemytlig skärgårdsmiljö. Inspirationen kommer från skärgårdsbyar som Sandhamn och Vaxholm.

– Bebyggelsen är småskalig och tät precis som förebilderna i skärgården. Färgsättningen med pastellartade kulörer och husens placering direkt mot gatan stärker ytterligare den genuina bykänslan. Det ska kännas mysigt att bo här, säger Jan-Christer.

Här ska familjer med yngre barn känna sig trygga, kanske är det första villaboendet. Därför har vi lagt extra möda på att skapa barnvänliga miljöer. Mycket omsorg har också lagts på uteplatserna så att de både får mycket sol och blir en förlängning av innerutrymmena.

– Vi vill ha en naturlig koppling mellan inne och ute. Det ska vara lätt att komma ut från köket till uteplatsen med kaffebrickor eller maten till grillaftnar, säger Jan-Christer.



SJÖJUNGFRUN

Inredning

Många detaljer, eller stilrent utan krusiduller. Ljus och fräscht, trendigt grått eller ett fyrverkeri av färger. Det är i valet av bänkskivor, färger och kakel som du verkligen får chansen att skapa ett hem med din egen personliga stil. Ett hem för aktivitet och vila, vardag och fest.

HITTA DIN STIL



Trendspaning och konsten att hitta din stil



MARIA CARLSSON OCH LINA SANDGREN, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det. – Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas show-room. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

*Lina Sandgren och Maria Carlsson,
inredningskoordinatorer på Bonava*

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljötänkande genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rostritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



1. Grått är det nya vita



2. Miljötankande



3. Industriell stil



4. Designklassiker



5. Naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



GRÄNSLÖSA MÖJLIGHETER

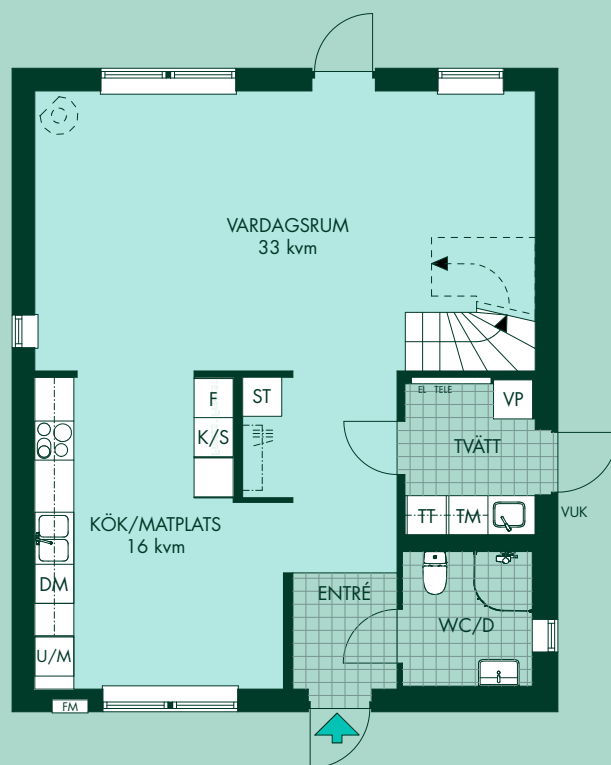
Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt! När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och där går matbordet in precis. Kanske en fondtapet med orange inslag gör sig bra i allrummet?

Ska barnen själva få välja färg i sina rum?"

Välkommen att förlora dig i planritningarnas
gränslösa möjligheter.

PLANERA DITT HEM



SLÄPP LOSS DINA DRÖMMAR

Husbeskrivning

Hemmet

Grundläggning

Pålad armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, Stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trätrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Hemmet fortsättning

Vatten

Husen är anslutna till Roslagsvattens VA-nät. Eget abonnemang tecknas separat.

El/belysning

Husen är anslutna till Fortums elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré, uteplats och förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i fasadmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Skanovas fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Friggebod

Golv

Armerad betongplatta.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Armatur inne. Utvändig belysningsarmatur.

Carport

Markbeläggning

Stenmjöl

Yttertak

Kondensisolerad plåt på radcarportar. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Tomtbeskrivning

Markytor

Finplanerad tomt med gräsmatta och stenmjöl.

Uteplats

Trall

Körytor

Grus/Stenmjöl

Gångytor

Grus/Stenmjöl

Gemensamma anläggningar

Lekytor, samlade parkeringar, gång- och cykelväg, gator samt gatubelysning.

Rumsbeskrivning hus A & B

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder utan synlig spik och med gerade hörn. Fönsterbänkar utförs av polerad granit. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet.

Entré

Golv	Klinker, lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Garderob, kapphylla

WC/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, wc-stol, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalettpappershållare och spotlights.

Tvätt

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, lysrörsarmatur med strömbrytare och eluttag som bänkbelysning. Skåpsnickerier enligt ritning. Hus A: Installationsgarderob med fördelarplats för tappvatten och golvvärme, elcentral, media-central. Hus B: Fördelarplats för tappvatten, elcentral, media-central.

Kök

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblandare, spotlights som bänkbelysning, kylskåp och frysskåp, spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt.

Vardagsrum

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Vitmålad trappa

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Lackad plåtpanel
Övrigt	Badkar, termostatländare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, elektrisk handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare, wc-stol, spotlights.

Sovrum/allrum

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Klädkammare

Golv	Lackad ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Elfainredning, hylla och klädstång Takarmatur

Uteplats

Övrigt	Trädäck enligt ritning. Vagguttag och armatur med brytare placerad inomhus.
--------	---

SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

123 kvm

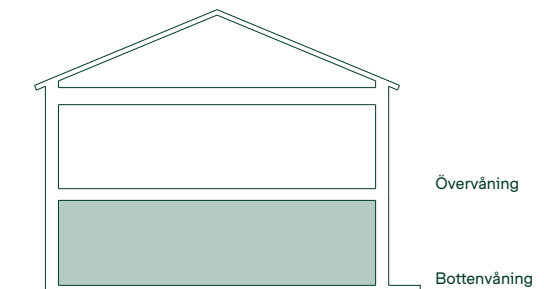
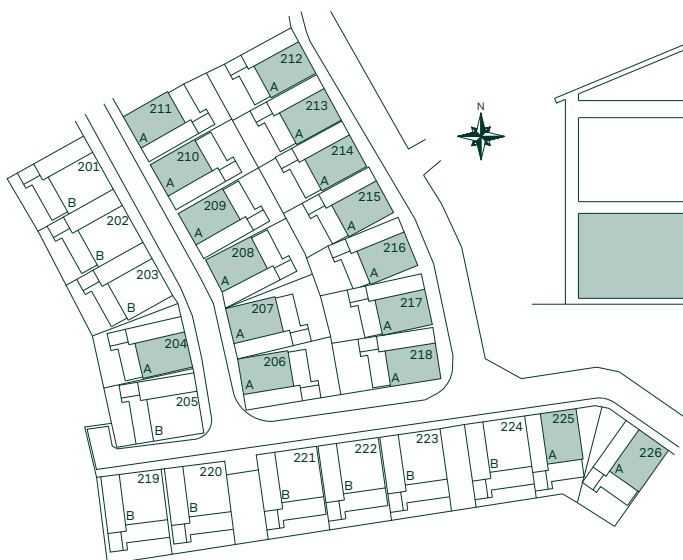
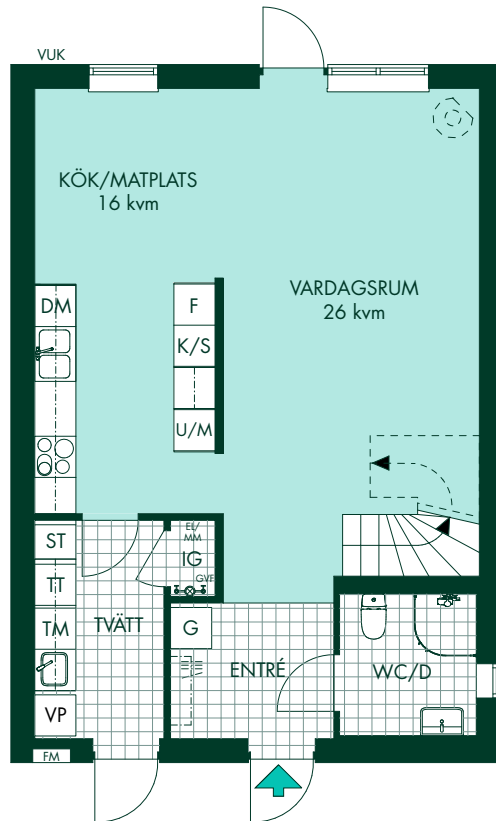
5 rum och kök

Hus: 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,
213, 214, 215, 216, 217, 218, 225, 226

Hustyp: A

Plan: Bottenvåning

- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- Inbyggnadshäll
- U/M Högskåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- IG Installationsgarderob
- MM Multimedia
- VUK Vattenutkastare
- FM Fasadmätarskåp
- ⊗ Vattenmätare
- H Hatthylla
- ⊙ Plats för braskamin



SKALA 1:100



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-05-18

Extern ID 4407745

SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

123 kvm

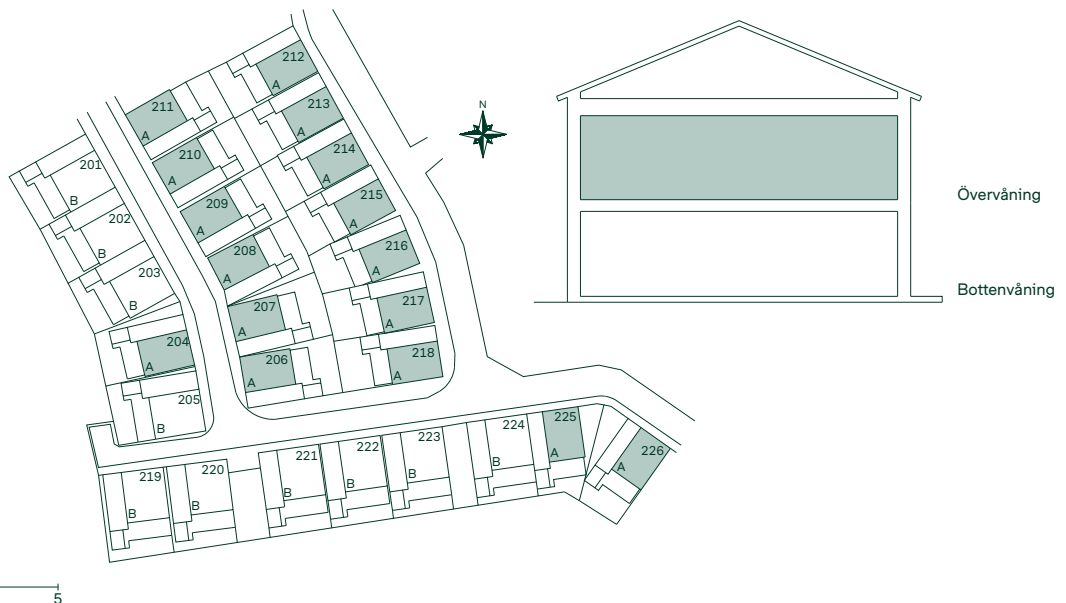
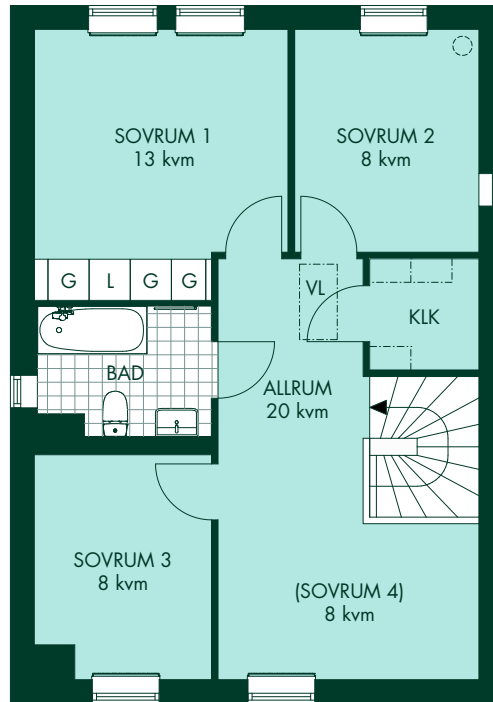
5 rum och kök

Hus: 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,
213, 214, 215, 216, 217, 218, 225, 226

Hustyp: A

Plan: Övervåning

- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
-  Handukstork
-  Radiator
-  Plats för rör braskamin



SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

141 kvm

5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203, 219, 221, 222, 224

Hustyp: B

Plan: Bottenvåning



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-05-18

Extern ID 4407748

SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

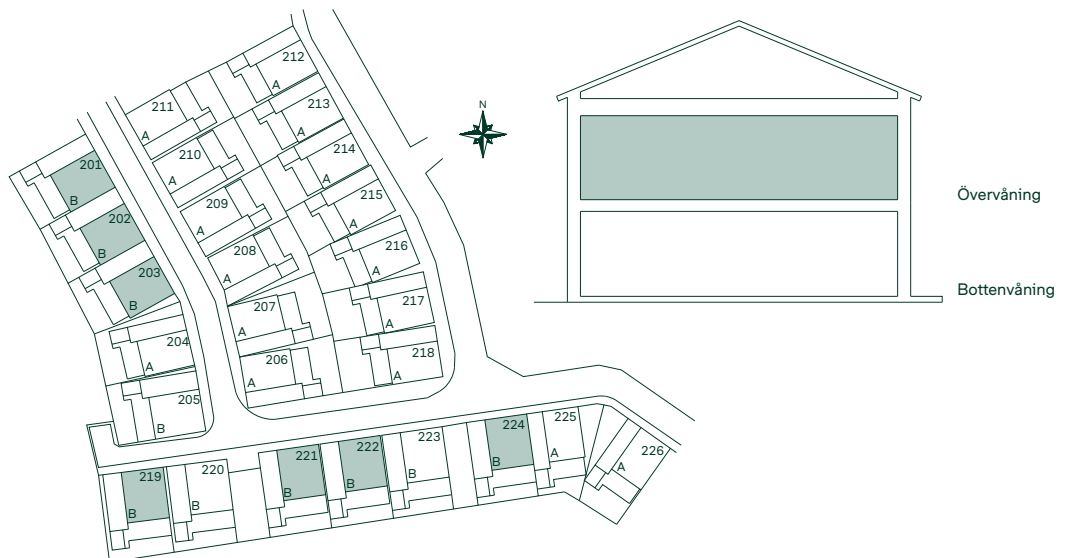
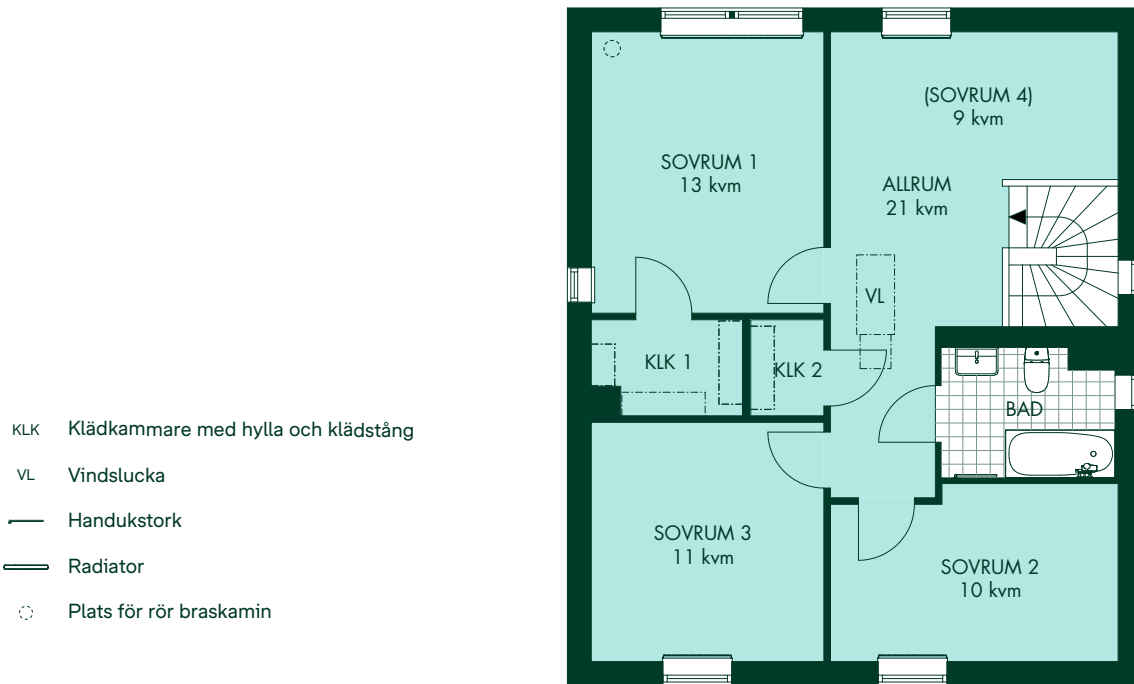
141 kvm

5 rum och kök

Hus: 201, 202, 203, 219, 221, 222, 224

Hustyp: B

Plan: Övervåning



SKALA 1:100



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-05-18

Extern ID 4407748

SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

141 kvm

5 rum och kök

Hus: 205, 220, 223

Hustyp: B

Plan: Bottenvåning



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-05-18

Extern ID 4407751

SJÖJUNGFRUN I JUNGFRUSUND, EKERÖ

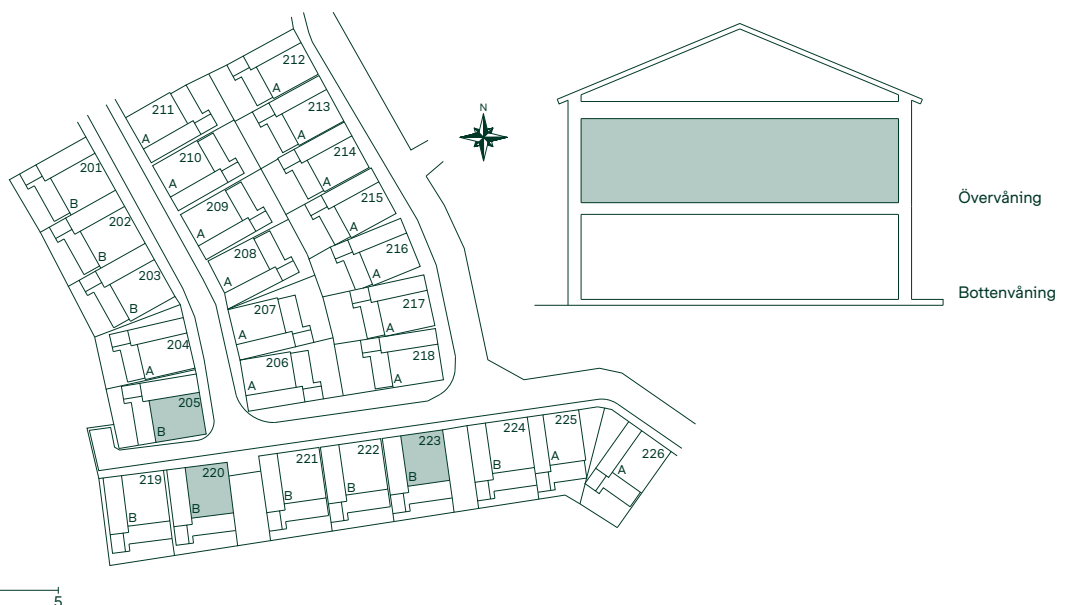
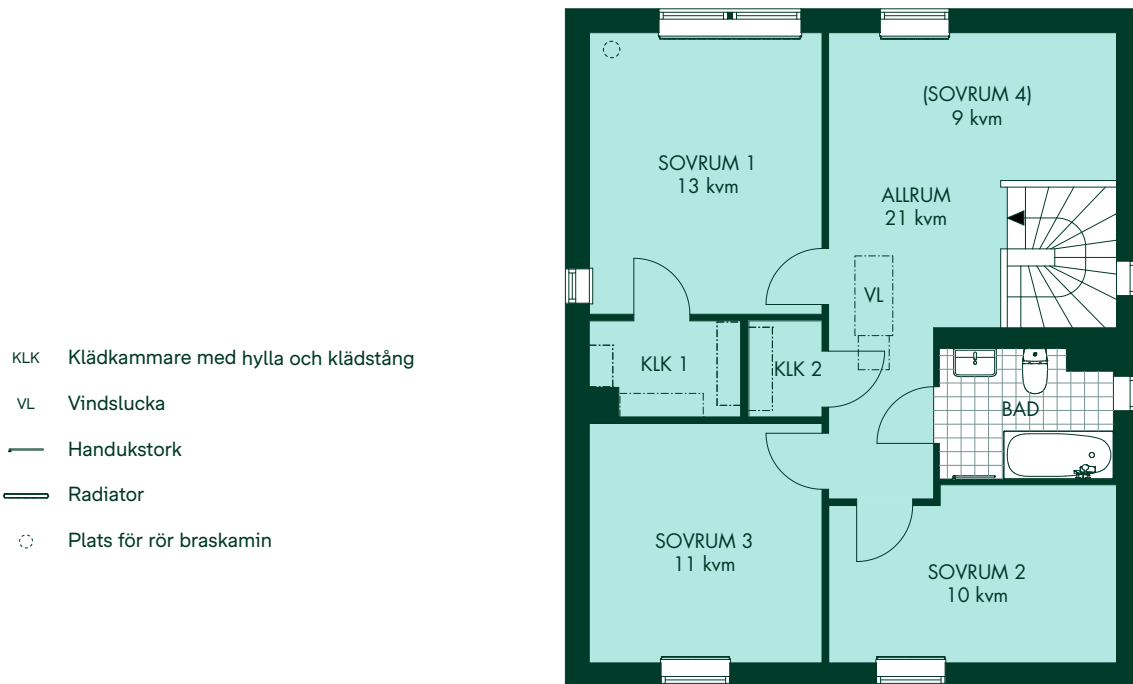
141 kvm

5 rum och kök

Hus: 205, 220, 223

Hustyp: B

Plan: Övervåning



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-05-18

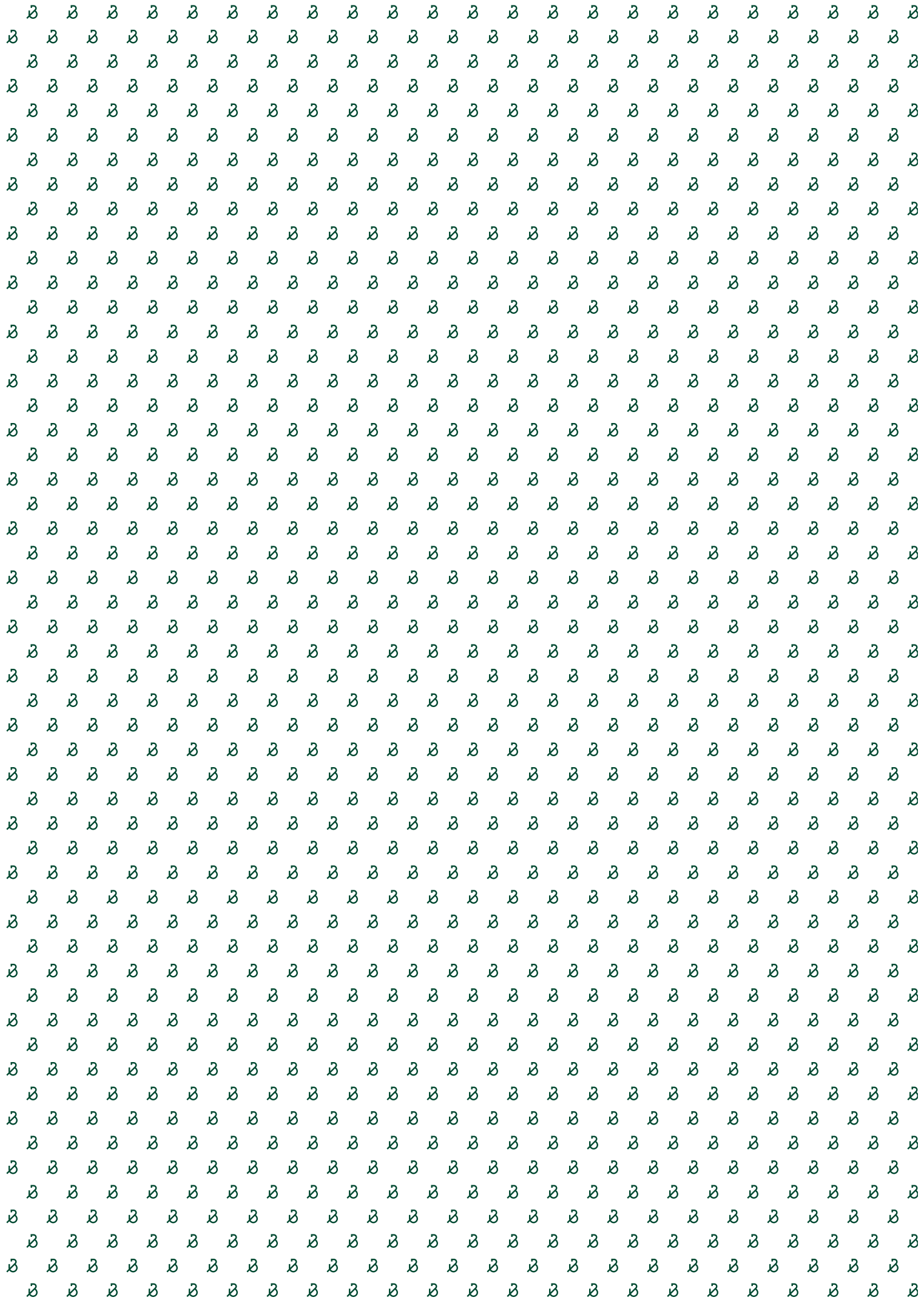
Extern ID 4407751

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

info@bonava.se
www.bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101





SKÄRGÅRDSKÄNSLA FÖR HELA FAMILJEN

I Jungfrusund på Ekerö lever du i lantlig och skärgårdslik miljö vid Mälarens glittrande vatten. Samtidigt gör närheten till Stockholm att det är lätt att jobbpendla. Inte minst barnfamiljer uppskattar grönområdena, det sjönära läget och den lokala servicen.

