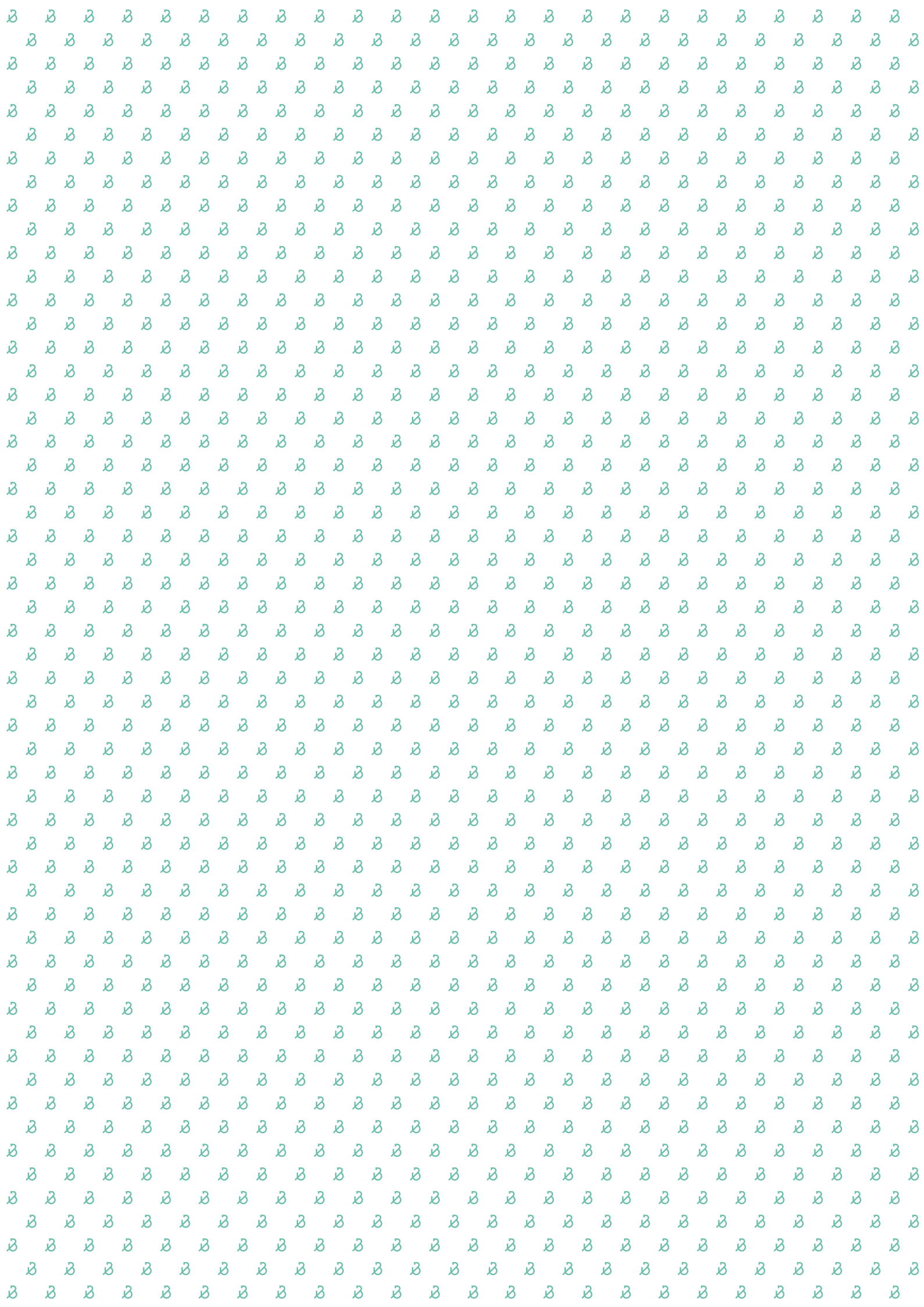




Nedersta i Västerhaninge

NATURNÄRA LÄGE MED RUM FÖR HELA FAMILJEN





Årstiderna Nedersta

För knappt 300 år sedan skapade Vivaldi "Le quattro stagioni", fyra världsberömda violinkonserter som musikaliskt beskriver varsin årstid. Varje konsert med sin särprägel där porlande bäckar, sjungande fåglar och isiga landskap tolkades. Lite så tänkte vi med Årstiderna i Nedersta, fyra olika gårdar med friliggande hus kring ett gemensamt grönstråk. Vart och ett färgsatt för att gestalta sommaren, hösten, vintern och våren.





Världens bästa hem börjar med dig



FREDRIK HEMBORG, VD, BONAVAL SVERIGE AB

Vad är ett hem? Är det huset där du växte upp och har massor av minnen ifrån? Är det platsen där du hittar i varje liten vrå även mitt i natten? Eller är det platsen du tänker på när du längtar hem?

Vi har skapat hem och områden sedan 1930-talet och vet att det är människorna som bor där som gör platsen levande.

Att skapa en trygg och levande plats som står sig över tiden, där barn växer upp och man njuter av livet, är bara möjligt om vi utgår ifrån dig. Naturligtvis hänger mycket på Bonavas erfarna ingenjörer, arkitekter och formgivare. Men vi vet också att

världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där.

När vi planerar ett bostadsområde utgår vi alltid från dig och kvarteret du ska flytta till. Innan vi sätter spaden i jorden vill vi höra dina tankar för att förstå vad du behöver. Då blir det så mycket enklare att skapa ett kvarter där du kommer att trivas.

Självklart får vi viktiga skilda svar beroende på vem vi frågar. Några kanske vill ha en lekplats för barnen, en gemensamhetslokal eller en takterrass för festligheter. Andra älskar mat och önskar sig en delikatessbutik i närheten.

Oavsett drömmar och önskemål är vi övertygade om att levande platser inte är något som skapas vid det sista penseldraget. Utan det är så allting börjar.



- 8 -
Bonava



- 14 -
Området



- 26 -
Ditt hem



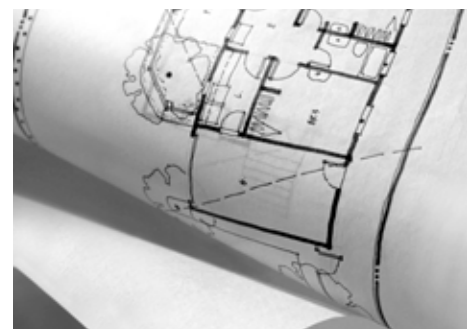
- 36 -
Inredningsstilar



- 18 -
Din omgivning



- 32 -
Att skapa ett hem



- 44 -
Planritningar

OM BONAVAL

Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



**Bonava är en ledande
bostadsutvecklare i norra Europa.**

**Bonava har sitt ursprung i NCC och har
skapat hem och områden sedan 1930-talet.**

**Idag har Bonava 1 400 anställda med
verksamhet i Sverige, Finland, Danmark,
Norge, Tyskland, Sankt Petersburg,
Estland och Lettland och en omsättning
på 13 miljarder kronor. Bonava är
noterat på Nasdaq Stockholm.**

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. VIP-träff inför säljstart

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Bokningsavtal

När försäljningsstarten sker, ringer du till oss vid en viss tidpunkt och meddelar vilken bostad du är intresserad av. "Först till kvarn-principen" tillämpas. Därefter kontaktar vi dig för att gå igenom din reservation och skriva ett bokningsavtal. Du betalar en bokningsavgift som sedan räknas av från slutbetalningen.

4. Avtalsskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd. När du tagit del av informationen skrivs ett bindande avtal. I samband med det betalar du också en handpenning. Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till ett stilvalsmöte. Grundstilarna är väl genomarbetade av våra inredningsarkitekter och ingår redan i priset. Som komplement till stilarna kan du göra tillval som du betalar extra för. När du stylat ditt hem och gjort dina val, kan du luta dig tillbaka medan vi färdigställer ditt nya hem.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundenservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Fem anledningar att köpa ett nytt hem från Bonava



FÖRDELAR ATT VÄLJA BONAVAL

Ingen annan har bott där före dig, du behöver aldrig oroa dig för stressiga budgivningar och vi finns där under hela processen som ett bollplank och skydd. Listan kan göras lång. Men nu ska vi fokusera på fem av de viktigaste anledningarna till att välja Bonava.

Att köpa ett nytt hem är ofta ett av de största besluten du gör i ditt liv. Vi vill att det ska bli ett av de bästa. Med rätt guidning behöver det varken bli svårt eller komplicerat.

1. Nytt och fräscht

Allting är nytt så ingen har bott i ditt hem före dig.

2. Enkelt att köpa

Vi guidar dig genom hela processen för att göra besluten så enkla som möjligt för dig.

3. Lång erfarenhet

Vi har byggt hem sedan 1930-talet och du kan lita på oss.

4. Fasta priser

Att köpa nybyggt innebär att du slipper budgivning. Våra priser är alltid fasta enligt gällande prislista.

5. Högt engagemang

Vi jobbar hårt för att din resa mot ett nytt hem ska bli så smidig och positiv som möjligt.

Hållbarhet

Vi bygger hem som gör det möjligt att ha en hållbar livsstil. Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar, umgås med vänner och familj, och där det är lätt att agera för planetens bästa. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, kommuner och lokala aktörer kan vi utveckla områden som har positiv effekt på samhället, adderar nya värden till platsen och ger ett mervärde för många fler än bara du som ska bo där.

"Att bidra till världen med hållbart boende för många, i områden där människor kan leva i sunda bostadsmiljöer till nytta för varandra och för framtida generationer är målsättningen för oss"

JENNY WINBLAD
HÅLLBARHETSANSVARIG



Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som följer av ökande urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och grönytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att dessa grönområden faktiskt bidrar till den lokala biodiversiteten. Små gröna oaser utgör så kallade ekologiska stepping stones för växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att utjämna temperaturen i området och motverkar effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar. De kan dessutom ha en viktig bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation och system för termisk komfort, till val och placering av fönster, samt alla materialval är viktiga för inomhusmiljön. Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att ständigt förbättras och för att säkerställa att våra områden och hem svarar upp mot framtidens krav.

NEDERSTA

Området

I Nedersta i Västerhaninge växer en ny småskalig trädgårdsstad fram, bara ett par kilometer från centrum. Här ligger hästagar och ängar tätt och skärgården når du på 20 minuter. Ett område för dig som uppskattar fin natur och en miljö som gjord för lek och barnspring.

TRÄDGÅRDSSTAD



Idyllisk trädgårdsstad med varierad bebyggelse



VÄSTERHANINGE KOMMUN

**Välkommen till våra fint färgsatta hem i Årstiderna.
Ett barnvänligt bostadsområde med charmig bykänsla.**

Nedersta ligger knappt två kilometer söder om Västerhaninge centrum, omgivet av skog och ängsmark. Västerhaninge är en del av skärgårdskommunen Haninge och det är inte

långt till Muskö eller Årsta Havsbad. Området kommer att bestå av små charmiga radhus och villor med bykänsla, där naturen lockar till lek och utomhusaktiviteter. Här blir lätt och

tryggt för barnen att röra sig i grannskapet. Den låga bebyggelsen i varierande färgskalor längs Nedersta allé kantas av träd, buskar och lättskötta trädgårdar.



ATT LEVA OCH BO
I VÄSTERHANINGE

10 minuter till köpcentrum
Flera förskolor och skolor
Nära två pendeltågstationer
25 minuter till Söder med bil
En halvtimme till Nynäshamn

Natur och fritid

Nedersta har nära till naturupplevelser och här finns ett stort utbud aktiviteter. Närheten till skärgården öppnar för både båtliv, fiske och camping – och kanske långfärdsskridskor till vintern. Vid Hanvedens idrottsplats finns bollplaner, löparbana, ishall för hockey, fri- och konståkning. Strax intill finns också fina elljusspår i skön natur för jogging och skidåkning. Blåkulla Gård är ett måste för hästintresserade och spelar du golf finns en handfull banor att välja mellan.

Lokal service

I Västerhaninge centrum finns cirka 25 butiker och serviceställen – till exempel livsmedelsbutiker, apotek, systembolag, bageri, banker, frisör och optiker. Här finns även en pub och ett par restauranger. Missa inte Rainer och Maritha Paus Bagarstuga som förutom nybakat bröd även serverar luncher och de läckraste bakverken och tårtorna! Precis nyöppnat är Core Gym Club och Dream Tattoo & Body Mod har nyligen renoverat och fått nya tatueringsstolar. Västerhaninge centrum ligger precis bredvid pendeltågsstationen, så här är lätt att passera förbi om du pendlar.

Kommunikationer

Till Västerhaninge centrum tar du dig på några få minuter med bil eller runt tio om du cyklar. Närmaste pendeltågsstationer är Krigslida och Västerhaninge som ligger drygt en respektive knappt två kilometer bort. Turen från Västerhaninge till Stockholms central

eller Nynäshamn går på ungefär en halvtimme. Under rusningstrafik går fyra tåg i timmen. Kör du bil till Stockholm tar du Nynäsvägen (väg 73) så är du på Södermalm på cirka 25 minuter.

Det lilla extra

Skärgården – få ord är så fyllda av minnen, vackra vyer, dofter och förväntningar. Och den har du bekvämt tillgänglig från Utö Brygga, bara en kvart bort med bil. Här tar du M/S Silverpilen till Utö, en av de största öarna i Stockholms södra skärgård. Ön är perfekt att uppleva från cykel som du kan hyra på plats. Turen mellan Grubbyn och Ålö är en populär utflykt längs vindlande grusvägar genom trolska skogar och böljande ängar. Avsluta med fräska nyrökta räkor på krogen Båtskaket eller duka upp picknickkorgen vid vattenbrynet. Vill du vidare kan du ta någon av Waxholmsbolagets båtar till destinationer som Fjärdlång, Ornö, Kymmendö eller Strömkajen i Stockholm.

Etapper i Nedersta

Vi planerar för fyra etapper i Årstiderna som var och en bildar en gård – Vårkanten, Sommargården, Höststigen och Vintergatan.

Upplåtelseformen är bostadsrätt och hustyperna är villa och radhus på 93–123 kvm. Inflyttning från 2017/2018.



ÄVENTYRARE
BANG ENGSTRÖM

**"Det är en magisk känsla
att cykla på klippor bara
några meter ovanför vattnet,
helt underbart!"**

Äventyraren Bang Engström lever ett aktivt liv och delar gärna med sig av sina upptäckter på bloggen Rawness.

När Bang fick chansen att flytta till en nyproducerad bostad i Västerhaninge för

tio år sedan tvekade han inte en sekund. Det var framförallt naturen som lockade.

– Här finns oändliga möjligheter till klippbad, långgrunda vita sandstränder och klarblått vatten, säger Bang.

För dem som gillar att cykla och vandra ligger Sörmlandsleden ett stenkast från Västerhaninge, annars tillhör Utö en av Bangs favoritplatser. Hit åker han för att cykla längs med kusten och avnjuta nybakta bullar från Utö Bakgård.

– Det är en magisk känsla att cykla på klippor bara några meter ovanför vattnet, helt underbart!



INTERVJU SKÄRGÅRDSKAPTEN
STAFFAN SCHRÖDER

Utö Rederi AB har bedrivit passagerartrafik mellan Årsta Havsbad och Utö sedan 1969. Idag kör de till flera av öarna i Haninge skärgård – Utö, Nattarö, Rånö och Ålö. Staffan Schröder, son till grundaren av rederiet har jobbat som skeppare i snart 20 år.

**"Det här är världens
vackraste arbetsplats."**

Staffan som är uppvuxen på Utö började jobba på rederiet redan under 70-talet, långt innan han satte på sig kaptenshatten. Han har alltid haft en stark relation till havet och det föll sig därför naturligt att göra det till sin arbetsplats. Arbetsdagarna kan se olika ut beroende på väder och vind men allra roligast är det när besättningen och passagerarna får uppleva djurlivet i ytterskärgården.

– Ibland kan man se upp mot 15 sälar ute på kobbarna, det är även möjligt att skymta havsörn och tumlare. Det här är världens vackraste arbetsplats, berättar Staffan.

LEVANDE PLATSER

Din omgivning

Åk skidor på vintern, hoppa i vattenpussar på våren, spela fotboll på sommaren och dyk i löven på hösten. Våra fyra gårdar i Årstiderna inbjuder till utelekar året runt. Välkommen till ytsmarta hem på två plan med naturen utanför dörren och city på bekvämt avstånd.

FÖR STORA SOM SMÅ



Naturnära gårdar utanför stadens stök



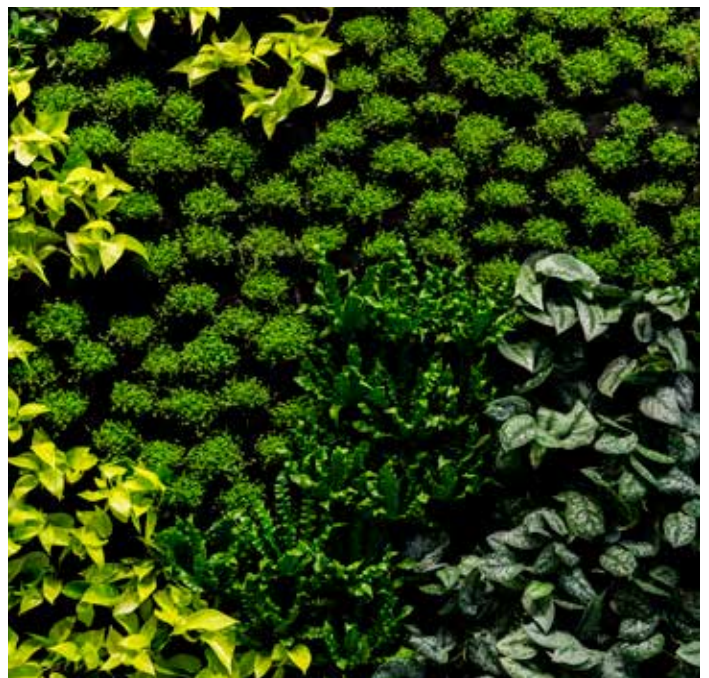
NÄRA TILL NATUREN

I Årstiderna finns inga dåliga väder, bara olika förutsättningar för spännande naturupplevelser. Och ett ombonat hem förstås, som alltid är lika mysigt att dra sig tillbaka till.

Årstiderna består av fyra gårdar som fått namnen Vårkanten, Sommargården, Höststigen och Vintergatan. De ligger i lilla samhället Nedersta strax söder om Västerhaninge centrum, ungefär en kvart från Östersjökusten och skärgården. Frisk luft, hästagar och en lantlig känsla präglar trakten – samtidigt som Stockholm bara ligger en halvtimme bort.

Här är lätt att föreställa sig årstidernas växlingar. Krispiga vinterdagar när snön knarrar under kängorna. Heta högsommardagar då skuggan lockar, eller möjligen barnens uppblåsbara pool i trädgården. Eller ljumma vårvällar med grannarna efter grillningen, när de vuxna kan pusta ut och barnen leker kurragömma. Men också ett strilande höstregn som rensar luften och kan avnjutas såväl utomhus som inne.

De generösa tomterna och utbredda grönyttorna gör det naturligt att röra sig utomhus i Årstiderna, oavsett väderlek. Men när hettan tar ut sitt eller regnet sipprar längs ryggraden är det skönt att hämta kraft i sitt ombonade hem. Med Årstidernas välplanerade radhus och villor i bostadsrättsform får du ett prisvärt hem i ett inbjudande och grönt närområde.





Ekologisk mat nästgårds



GÅRDSMEJERIET SANDA

Familjen Wallin skapar hantverksmässiga ostar från naturliga och lokala råvaror

Några minuter från Västerhaninge centrum ligger det lilla gårdsmejeriet Sanda. Här tillverkar familjen Wallin hantverksmässiga ostar av naturliga och lokala råvaror. Ostarna är ystade på komjölk som de själva hämtar från de två närliggande gårdarna Åva och Stegsholm.

– Vi ser värdet av bra råvaror utan mellanhänder, säger Inger Wallin.

Samtliga ostar tillverkas på ett traditionsenligt sätt vilket kräver kunskap och noggrannhet.

– Jag tror att vi till skillnad från många andra gör väldigt mycket för hand. Vi arbetar på ett gammaldags sätt vilket påverkar smaken och gör ostarna mjukare och krämigare, menar Inger.

Sedan starten 2012 har mejeriets produkter ökat i popularitet och idag levererar de ostar till gårdar, restauranger och butiker i hela Stockholmsregionen. Det går även bra att besöka den lilla gårdsbutiken. Här säljs förutom Ingers goda ostar även andra närproducerade delikatesser och runt

hörnet ligger ett hönseri där man kan köpa ekologiska ägg.

– Det är viktigt att hjälpas åt. Vi samarbetar med flera andra lokala producenter och säljer gärna varandras produkter på marknader, avslutar Inger.

"Vi ser värdet av bra råvaror utan mellanhänder."

Varje gård får en egen karaktär

ÅRSTIDERNA

**Med fint färgsatta fasader som fångar hela årets nyanser
får Årstiderna ett varierat uttryck. Varje gård får sin färgpalett.**

Det lilla extra

Centralt i Årstiderna blir grönytan som löper mellan kvarteren och framför allt den lekpark som planeras i mitten. Sandlåda, gungor och andra lekredskap lockar barn i alla åldrar och det omgivande naturen blir en perfekt arena för spontanlekar. Med bara några steg hemifrån kan man vara inne i en förtrollad skog eller ute på en magisk äng. Här blir en spännande men trygg lekmiljö för barnen, men även en samlingspunkt för föräldrarna. En boulebana med tillhörande sittplatser blir de vuxnas lekplats.

Skolor och förskolor

I närområdet finns flera kommunala och privata förskolor och i takt med att området utvecklas planeras för ytterligare

förskoleplatser. Närmaste skola är Ribbybergs-skolan bara några hundra meter bort, med klasser från förskoleklass upp till sexan. Ribbyskolan för högstadieläver ligger strax innan Västerhaninge centrum, en cykeltur några minuter bort.

Natur och fritid

När barnen växer ifrån parken kan de spela fotboll i Västerhaninge IF som håller till på Hanvedens IP. Samma förening spelar även hockey i ishallen strax intill. Västerhaninge IBK heter det lokala innebandylaget som tränar i Ribby sporthall.

I Jägartorp strax intill Västerhaninge centrum finns en skatepark och hästintresserade söker sig till Blåkulla Gård. Men ibland får

man pusta ut hemma också – och bara njuta av årstidernas skiftningar utanför vardagsrumsfönstret.

Arkitektur

Husen i Årstiderna grupperas i fyra gårdar som anpassas till den omgivande naturen. Fasadernas liggande och stående panel med varierande färgsättning ger husen en individuell prägel. På framsidan får alla hus en välkomnande entré med häck mot lokalgatan och egen parkeringsyta. Här finns också en plattsatt yta där du kan plantera och arrangera blomkrukor för att få personlig karaktär. På baksidan får du möjligheter att skapa din egen oas. Vi har hjälpt dig lite på vägen och förberett så att du enkelt kan så gräsmatta eller bygga en träaltan.



NEDERSTA

Ditt hem

Efter en tur i svampskogen är det skönt att komma hem till ett kök med ordentliga arbetsytor. Grannarna kommer på besök och det känns kul att kunna bjuda på kantarellrisotto med huvudingrediensen från trakten. Efter middagen väntar kaffe i vardagsrummet, medan de tända ljusen skapar en hemtrevlig atmosfär och barnen leker på övervåningen.

ÅRSTIDERNA



Färgglada hus intill lekvänliga grönytor



HEMTREVLIG FAKTA

Våra klimatsmarta radhus och villor i Årstiderna har väl genomtänkta och moderna planlösningar som på ett smart sätt utnyttjar sina kvadratmetrar. Följ med på husesyn!

1. Hallen

I entrén möter ett klinkerförsett kapprum med skjutdörrsgarderob som döljer ytterkläder och skor och håller hallen snygg.

2. Toalett med dusch

Precis bredvid hallen ligger en toalett med dusch som minskar risken för köbildning under morgonrutinerna.

3. Tvättrummet

Tvättrummet är utrustat med modern tvättmaskin och torktumlare av bästa miljöval. I de större hustyperna finns en separat grovingång. En uppskattad tillgång när blöta och leriga familjemedlemmar kommer hem efter lek och idrottande.

4. Köket

Köket har halvöppen planlösning mot vardagsrummet och gott om plats för sex till åtta sittande. Här finns bra arbetsytor med bänkskiva, keramisk spishäll, integrerad diskmaskin samt kyl- och frysskåp. Ugnen är placerad i arbetsvänlig höjd i högskåp i de större husen och under spishällen i de mindre.

5. Vardagsrummet

I vardagsrummet finns plats för såväl soffgrupp som separat matplats. En altandörr leder ut mot den egna uteplatsen och tomten.

6. Övervåningen

Vi följer den svängda trappan upp till övervåningen. Här finns tre sovrum och i de större husen även ett allrum som kan göras om till ett fjärde sovrum. Husen på 123 kvadratmeter rymmer även en praktiskt walk in closet med Elfainredning.

7. Sovrummen

Det största sovrummet är välförsett med garderober och har även plats för arbetshörna. I radhuset på 93 kvadratmeter får det stora sovrummet en generös och praktisk skjutdörrsförvaring med Elfainredning. Husen på 123 kvadratmeter får garderobsvägg. De mindre sovrummen i båda husen rymmer både lek och förvaring.

8. Badrummet

Det helkaklade badrummet har klinker på golvet och rymmer badkar, kommod med tvättställ samt toalett.

9. Trädgården

Vi travar ner igen och tar oss ut via altandörren mot tomten på baksidan. Alla hus får en härlig uteplats och en markyta förberedd för gräsmatta. Här finns också ett praktiskt förråd för trädgårdsredskap, leksaker och utemöbler.

10. Parkering

Alla radhus har en egen parkeringsplats på uppfarten framför entrén. Villorna har uppfart med plats för två bilar och carport som tillval.

11. Material

Materialvalen i alla hem är genomgående av hög kvalitet. Parkettgolv i ek är standard i alla rum utom våtrum och hall som har klinkergolv. Radiatorer finns på de övre planen medan golvvärme värmer fötterna på de nedre planen och badrummet på övervåningen. A-klassade vitvaror och snålspolande blandare ingår liksom spis med inbyggd håll och ugn. Helintegrerad diskmaskin och ugn finns på plats redan när du flyttar in.



4
Köket



5
Vardagsrummet



Gott om plats för den växande familjen



UPP TILL FEM RUM OCH KÖK

Husen i Årstiderna är ytsmarta och välplanerade samt utnyttjar kvadratmetrarna optimalt. Här kan du välja mellan två olika radhus i två storlekar eller den friliggande villan som har lite större tomt. I de större alternativen kan du välja att låta allrummet bli ett sovrum till.

Radhus, 93 kvadratmeter

Årstidernas lilla radhus har kanske inte så många kvadratmeter, men tack vare smart planlösning ryms mer än du tror. För den lilla familjen är det här det perfekta huset, med alla ytor du behöver. En nedervåning med mysigt vardagsrum, matplats i köket och rum för ytterligare matplats – eller kanske lekhörna om du vill. Barnens sovrum på övervåningen är väl tilltagna med gott om plats för både säng, förvaring och skrivbord.

Radhus, 123 kvadratmeter

Det stora radhuset är som gjort för den lite större familjen, eller dem med planer på att växa. Precis som i lilla radhuset finns här tre sovrum och dessutom ett allrum som kan inredas till lek- eller tv-rum. När familjen växer kan allrummet enkelt göras om till ett fjärde sovrum. En trappa ner finns gott om plats för både soffgrupp och matplats. Tvättrummet med egen ingång för snöiga och blöta familjemedlemmar är extra uppskattat av småbarnsföräldrar.

Friliggande villa, 123 kvadratmeter

Villan är tvilling till det stora radhuset och har en identisk planlösning. Samma smarta fördelar med allrum som kan göras om till ytterligare ett sovrum och egen ingång till tvättrummet. Det som skiljer är att villan har större tomt samt fönster på gavlarna. Dessutom har villan uppställningsplats plus carport (tillval) för två bilar med förrådet placerat mot baksidan, invid uteplatsen.

NEDERSTA

Att skapa ett hem

En del vill ha tät gemenskap med grannar, andra föredrar avskildhet. Genom variation och lyhördhet för områdets naturliga förutsättningar och hus i olika storlekar finns det alltid ett hem som passar ditt liv och din personlighet.

VÄSTERHANINGE



Arkitekten har ordet



JANKE, ARKITEKT, BONAVA SMÅHUS

Varje arkitektuppdrag är unikt och kräver olika lösningar beroende på förutsättningarna. Vem ska flytta in i husen och vilka förväntningar har de på sitt nya hem? Finns det en bakomliggande grundfilosofi? Vi frågade arkitekten Jan-Christer Ahlbäck.

Jan-Christer Ahlbäck bor i ett brunt hus intill Bokskogen i lilla Sölvesborg i Blekinge. Tillsammans med sin fru Kerstin driver han arkitektfirman Villa Arkitektur som är specialiserad på att rita bostäder och småhus, men även planer för bostadsområden. Något som ju passar Bonava som handen i handsken.

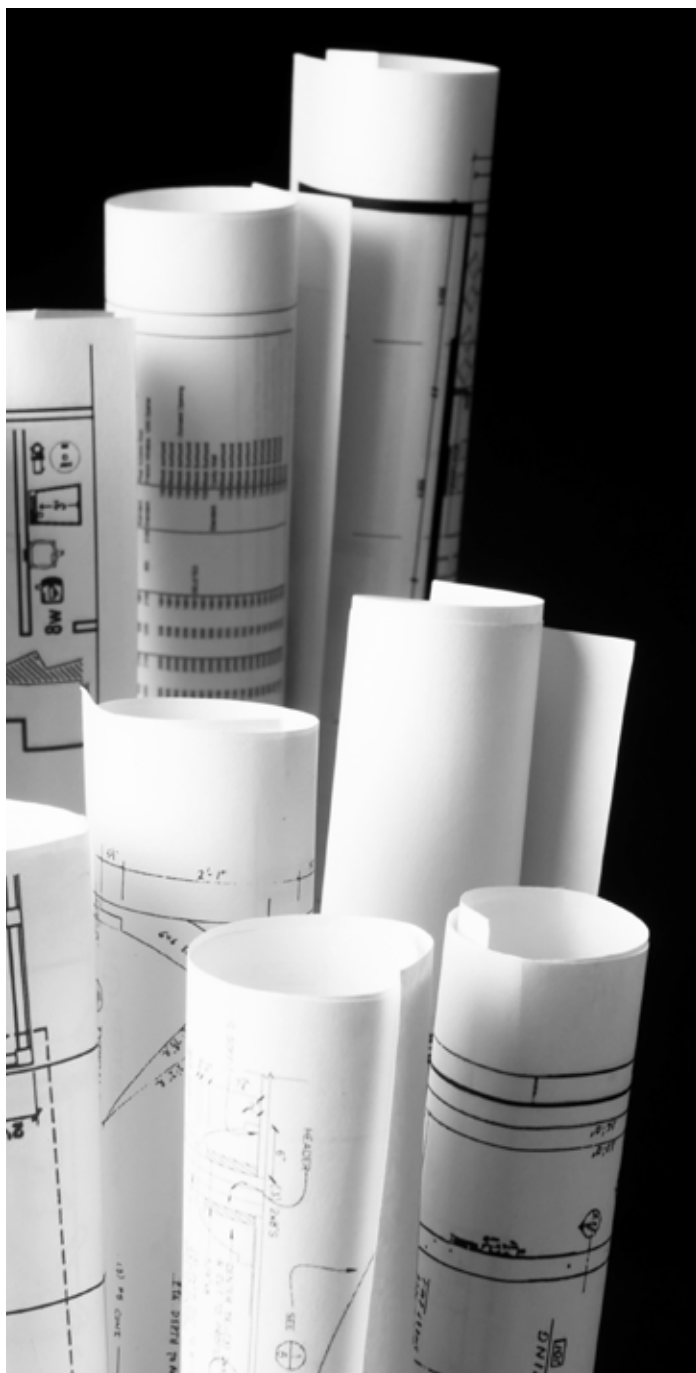
– Vi tycker att vackra och funktionella hem i attraktiva områden och kvarter borde vara tillgängliga för alla. Det betyder att vår arkitektur måste vara tidlös, stilren och funktionell. Den ska vara som en reflektion av hur människor lever sina liv och få folk att känna sig hemma, säger Jan-Christer Ahlbäck.

Bonava är inspirerat av folkhemmets filosofi som har sin grund i 30-talets Bauhausrörelse. Det betyder att Bonava ska skapa hem och levande platser där människor lever sina liv. De fyra årstiderna i Nedersta är ett fint exempel på hur liv integreras med inbjudande mötesplatser för alla som flyttar in.

– Tanken med hemmen och området är att det ska kännas välkomnande för barnfamiljer som kanske flyttar till hus för första gången. Därför har vi ritat in ett grönt parkområde i mitten med mycket utrymme för lek och umgänge. Dessutom har alla bostädernas uteplatser placerats för att maximera solläget, berättar Jan-Christer.

Nedersta idylliska trädgårdsstad är uppdelat i fyra årstider som anger tonen för färgsättningen av husen. Huvudfärgen är vit, sedan läggs årstidsfärgerna in som partier i fasaden för att skapa enhetlighet inom varje kvarter. Vintern har svalare färger. Våren är ungdomlig och fräsch i ljusgult och ljusgrönt. Sommarens färger är mer mogna och varma i mustigare grönt, rött och även himmelsblått. Slutligen har hösten de typiska gula och orangea kulörerna.

– Varje del av området får med färgen sin egen identitet och karaktär, samtidigt som den genomgående vita färgen håller ihop det, avslutar Jan-Christer.



DIN PERSONLIGA STIL

Inredningsstilar

När du skrivit under köpehandlingarna börjar det roliga. Nu är det dags att välja inredning och tillval och fundera på hur du vill inreda ditt nya hem. Men vad ska man tänka på innan man börjar? Våra inredare är experter på sitt område och hjälper dig med allt från färg och form till de senaste trenderna.

DINA TILLVAL



Din inredning – så här går det till



HÅLLBAR INREDNING

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

Möte med våra inredningskoordinatorer

En av våra inredare kontakter dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

Förändringar i planlösningen

I vissa fall går det att till exempel flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i

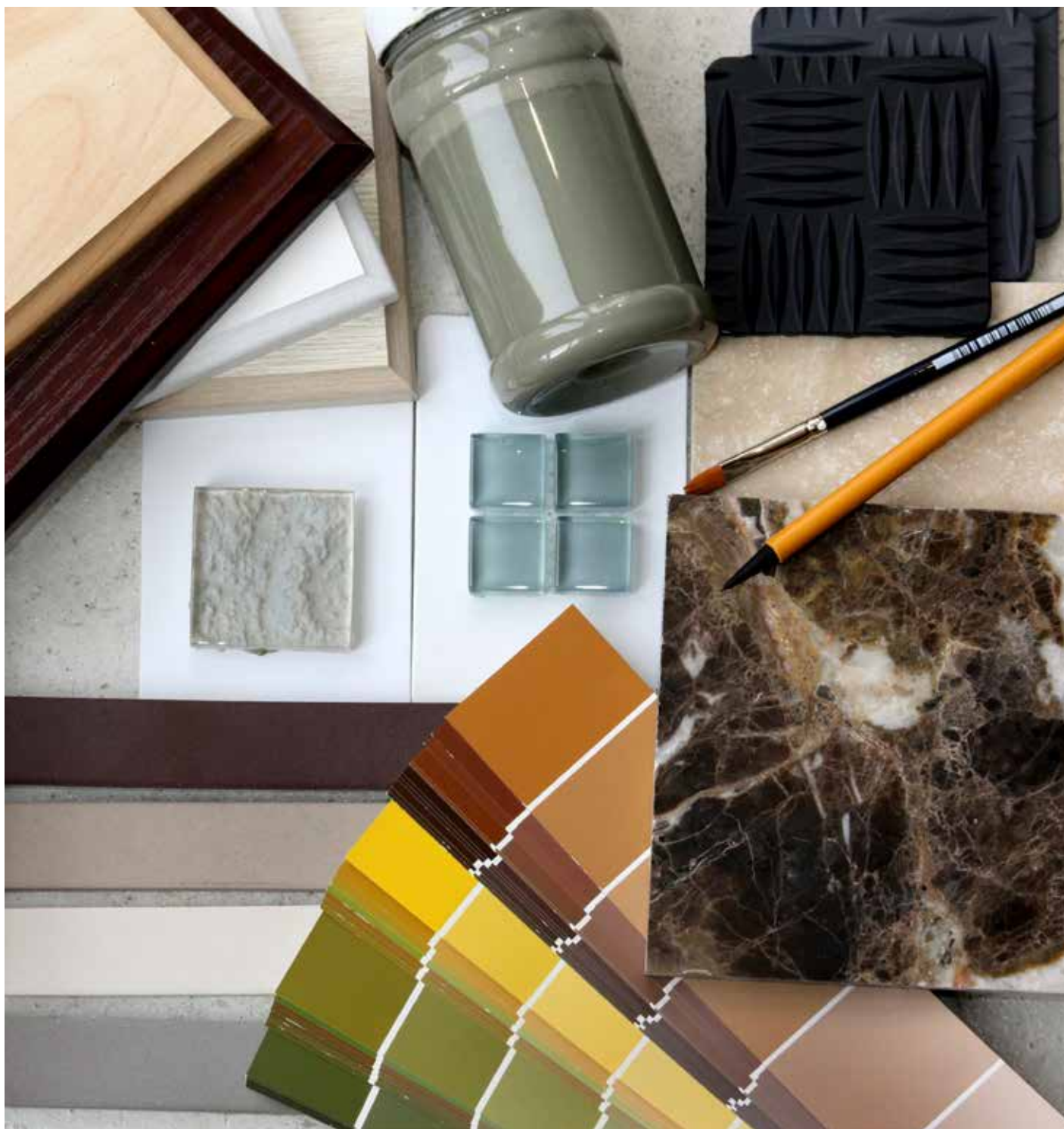
den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar, inredningsval och ritningar skickas till dig för godkännande sedan måste handlingarna returneras till oss vid avsatt datum.

Förändringar i köksuppställningen

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din

lägenhets förutsättningar. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer.

Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.



Priser för tillval

I bostadens pris ingår inredning och material enligt Bonavas inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. Dessutom finns det möjlighet att göra tillval för att sätta din personliga prägel på ditt hem. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

Noga utvalda material och vitvaror

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder.

Bonava reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

Betalning senast tillträdesdagen

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

Garanterat bra bostad

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för flerbostadshus samt 2 år för småhus.

Trendspaning och konsten att hitta din stil



LINA SANDGREN OCH MARIA CARLSSON, INREDNINGSKOORDINATORER

Ett av de roligaste momenten när du skapar ett nytt hem är att välja inredning. Det är många val och kan verka skrämmande till en början, därför har du alltid en inredningskoordinator till din hjälp.

– Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med, menar Maria Carlsson.

Du har två grundstilar att välja på: Modern och Classic. De ingår i grundpriset. Utöver det kan du göra mängder av tillval för att skapa ditt hem så som du vill ha det.

– Du kommer långt utan att göra tillval som kostar. Många uppskattar möjligheten att blanda från de två grundstilarna, säger Lina Sandgren.

Stilvalskväll

Startskottet går på stilvalskvällen. Då träffas du och dina blivande grannar i Bonavas showroom. Där kan du uppleva kök och badrum i full storlek, klämma och känna på kakel, golv, blandare och mycket mycket mer.

– Idag handlar inredning mycket om att vara personlig. Det är en blandning av stilar och det är nästan tabu att sätta en etikett på dem, men vi kan se en del trender som delvis går i varandra, säger Maria Carlsson.

"Vår uppgift är att hjälpa dig att hitta din personliga stil som du trivs med."

Fem inredningstrender

1. Grått är det nya vita. Det kommer starkt på både luckor och väggar i olika nyanser från ljus till mörkt, från sobert till industristil.

2. Miljömedvetenhet genomsyrar många av inredningstrenderna med naturmaterial, långsiktighet och återanvändning som tongivande begrepp.

3. Den industriella stilen hämtar inspiration från det råa maskinella, med slitage och metall som viktiga inslag. Kan förstärkas med lite mörkare fogar på kakel och rosttritt stål på vitvarorna.

4. Investera långsiktigt i designklassiker, riktiga favoriter som du behåller i år efter år.

5. Naturmaterial som trä i kök och hyllor är ett val som blir allt mer populärt och kan kombineras i det oändliga.



Grått är det nya vita



Historiska industriobjekt



Investera i designklassiker



Miljömedvetenhet och naturmaterial

Inredningsval

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har White arkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

MODERN

Alla har sin egen tolkning av vad som är modernt, och det moderna begreppet är i ständig förändring. Modern är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden.

Inspirationsmässigt tar stilen avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Basen i Modern utgörs av

renodlade ytor i vitt med svarta inslag och metall. Den ger dig alla möjligheter att låta inredningen dra åt det retromoderna, det högteknologiska eller vitt och fräscht – allt efter tycke och smak.



CLASSIC

Inspirationen kommer från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare spåren av hantverk blir helheten varm och gedigen.

Omsorgen i detaljerna, äktheten i material och de gedigna konstruktionerna bidrar till en känsla av hög kvalitet. Classic ger dig en bred bas med möjligheter att inreda personligt. Lantligt rustikt, lantligt romantiskt eller

avskalat och renodlat? Du väljer. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig.



GRÄNSLÖSA MÖJLIGHETER

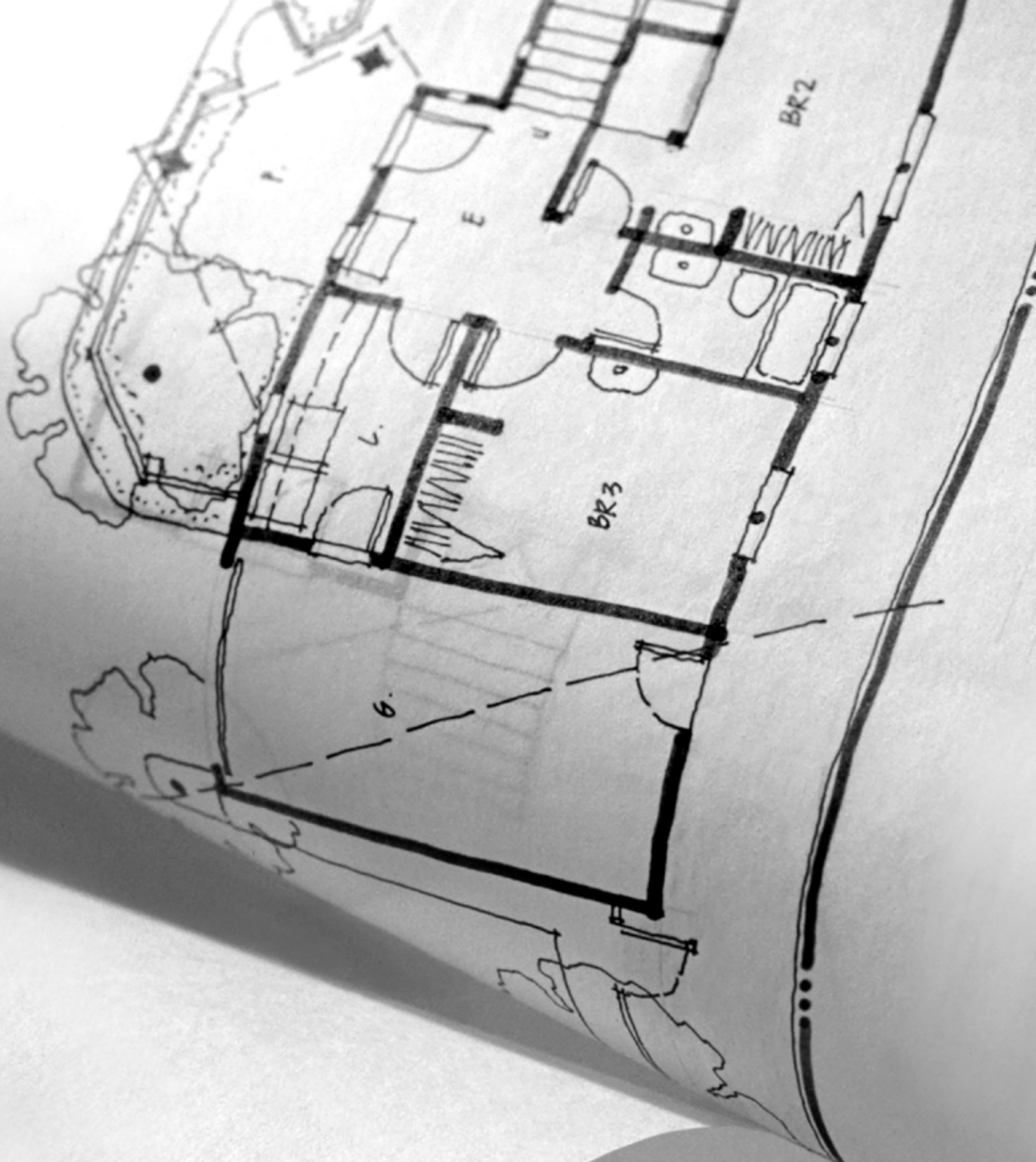
Planritningar

Nu börjar det bli spännande på riktigt! När väggar och rum blir verkliga sätter hjärnan fart och börjar inreda. "Här passar hörnsoffan perfekt och där går matbordet in precis. Kanske en fondtapet med orange inslag gör sig bra i allrummet?

Ska barnen själva få välja färg i sina rum?"

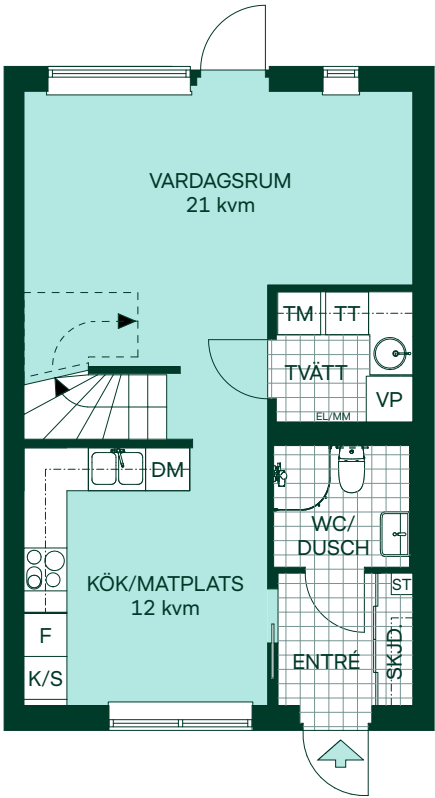
Välkommen att förlora dig i planritningarnas gränslösa möjligheter.

PLANERA DITT HEM

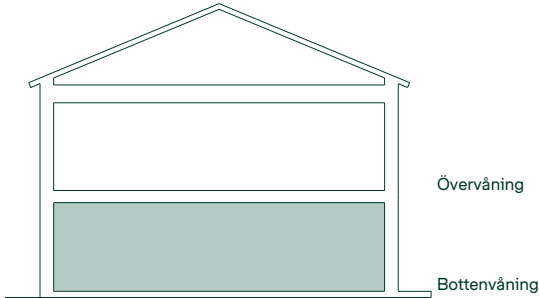
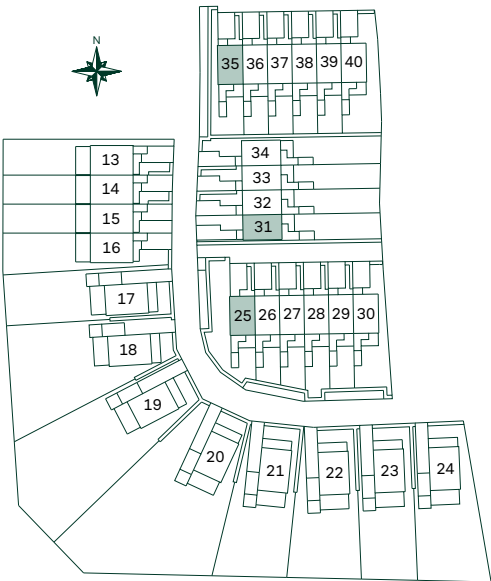


93 kvm
4 rum och kök

Hus: 25, 31, 35
Plan: Bottenvåning



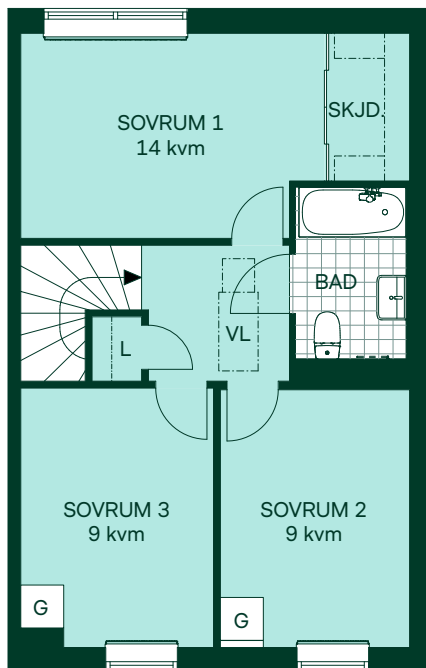
- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- DM Inbyggadshäll
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD Skjuddörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



93 kvm

4 rum och kök

Hus: 25, 31, 35
Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv

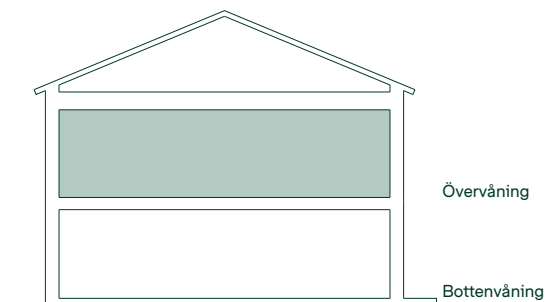
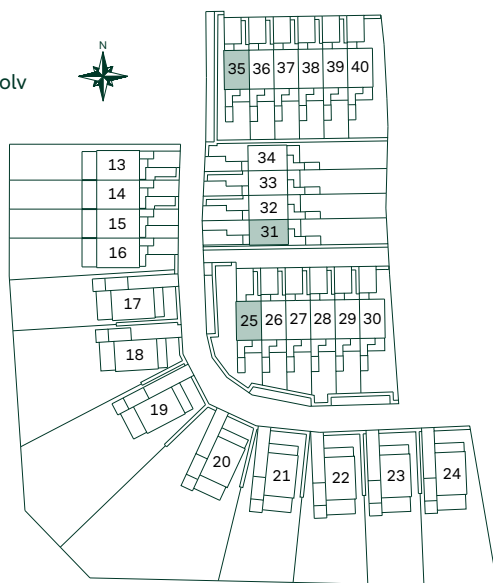
KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

Radiator

SKJD. Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång

Plats för handdukstork

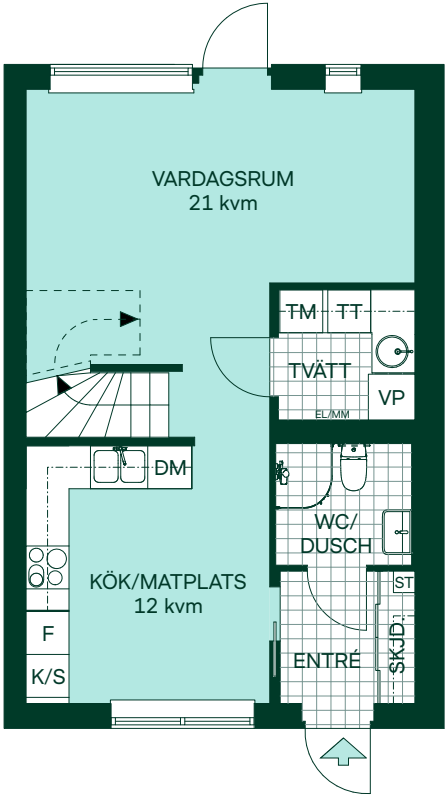


SKALA 1:100

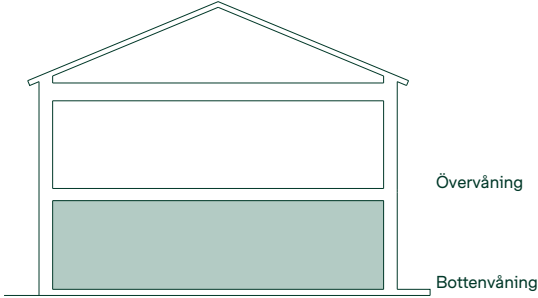
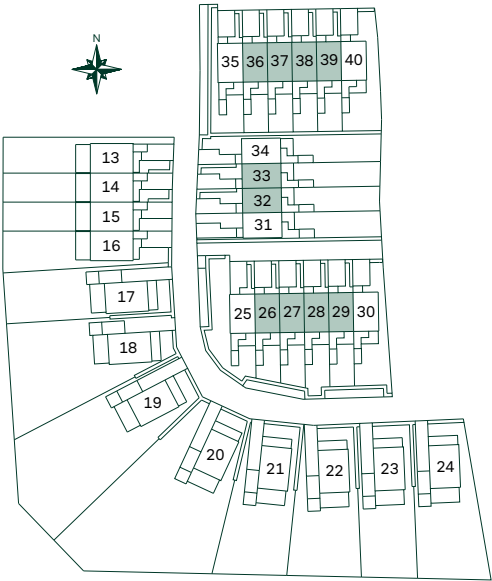


93 kvm
4 rum och kök

Hus: 26, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 39
Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- DM Inbyggadshäll
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD. Skjuddörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork

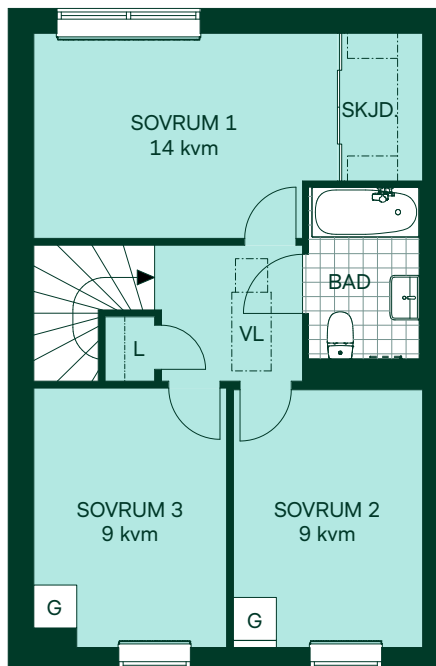


SKALA 1:100

93 kvm 4 rum och kök

Hus: 26, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 39

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv

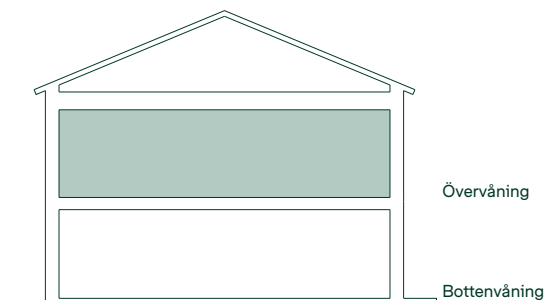
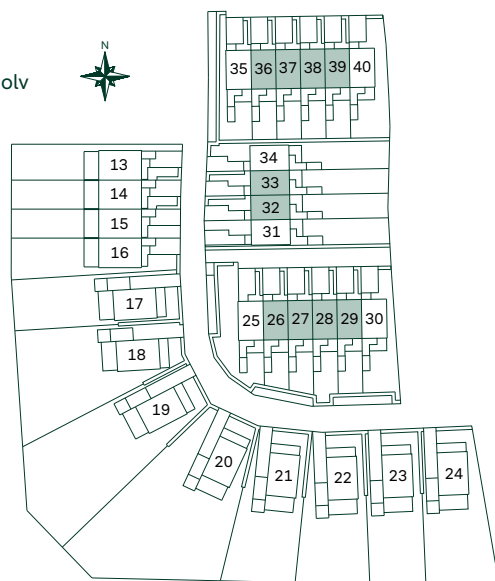
KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

Radiator

SKJD. Skjutsdörrsgarderob med hylla och klädstång

Plats för handdukstork

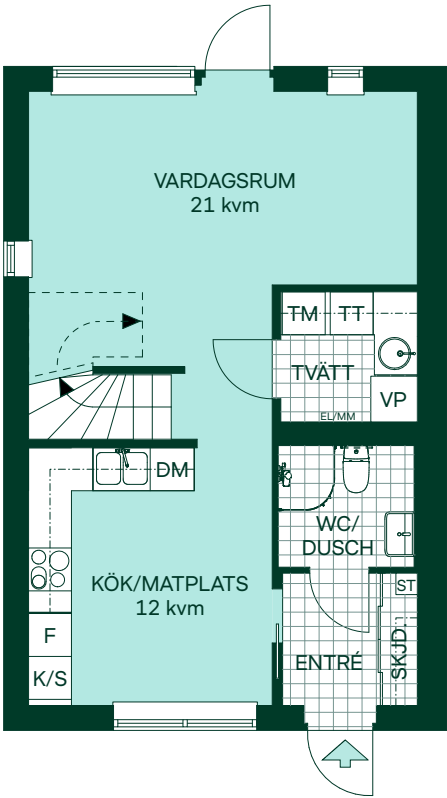


SKALA 1:100

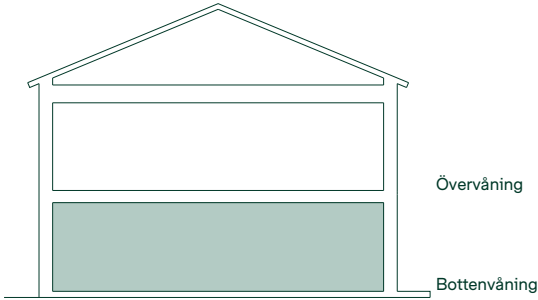
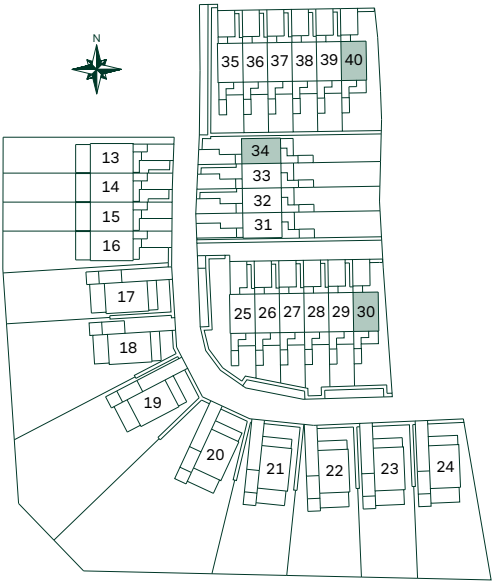


93 kvm
4 rum och kök

Hus: 30, 34, 40
Plan: Bottenvåning



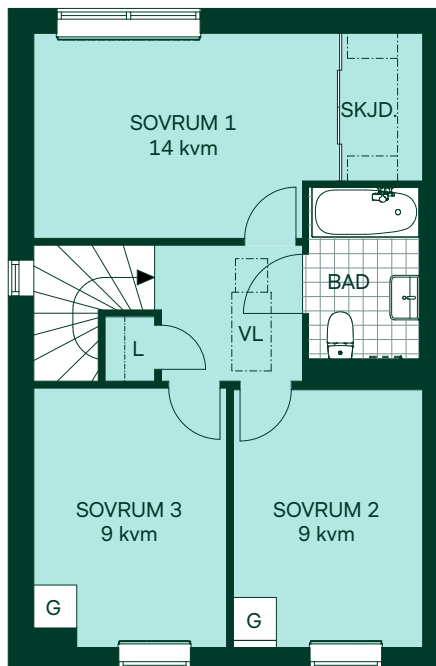
- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- DM Inbyggadshäll
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD. Skjuddörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

93 kvm 4 rum och kök

Hus: 30, 34, 40
Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv

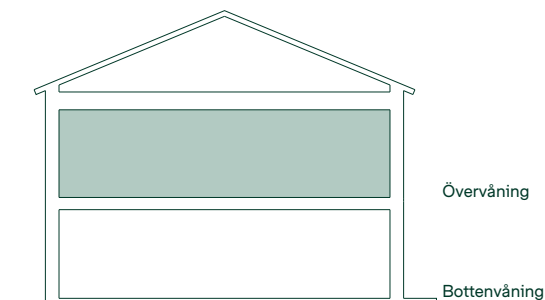
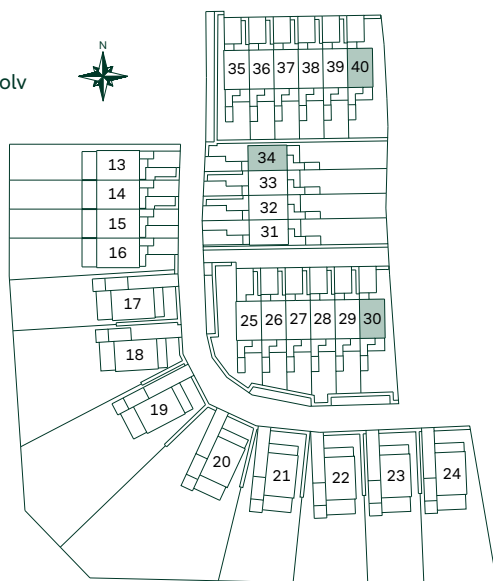
KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

Radiator

SKJD. Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång

Plats för handdukstork



SKALA 1:100



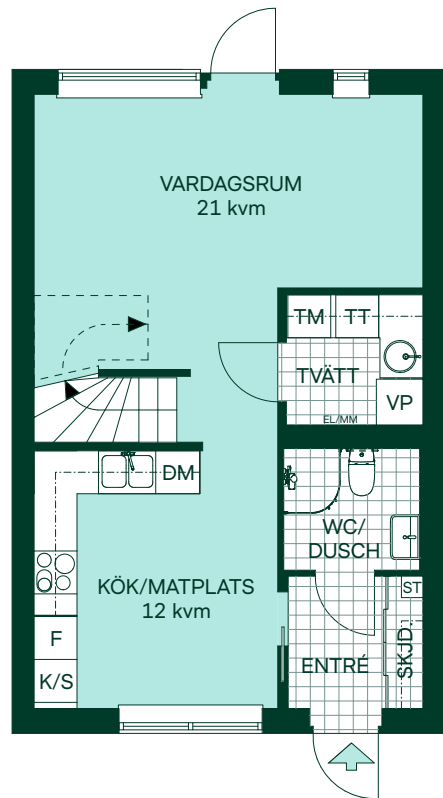
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

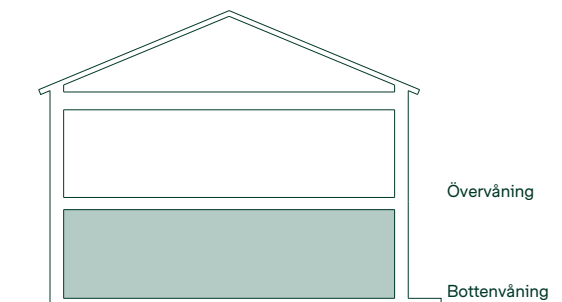
4 rum och kök

Hus: 41, 45

Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggadshäll
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



Reservation för ev. ändringar och ytavvikelser. 2016-08-10

Extern ID 4849083

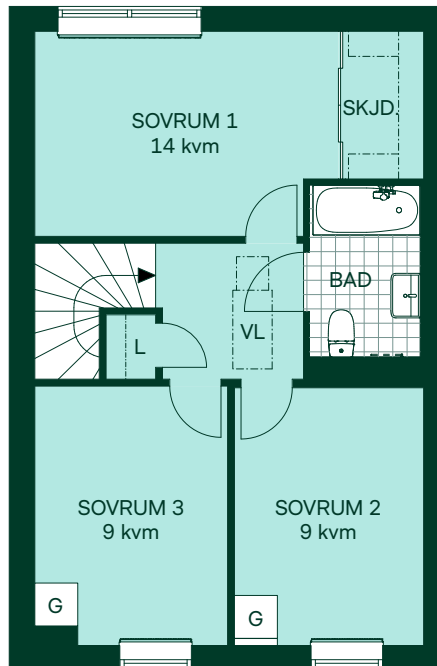
ÅRSTIDERNA I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

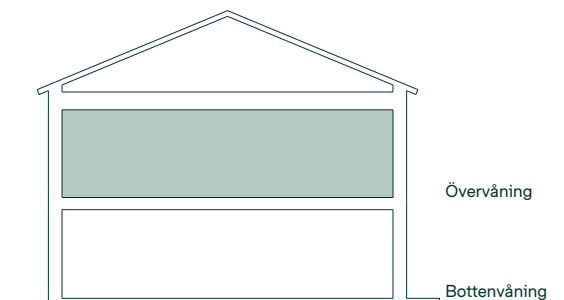
4 rum och kök

Hus: 41, 45

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- SKJD. Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



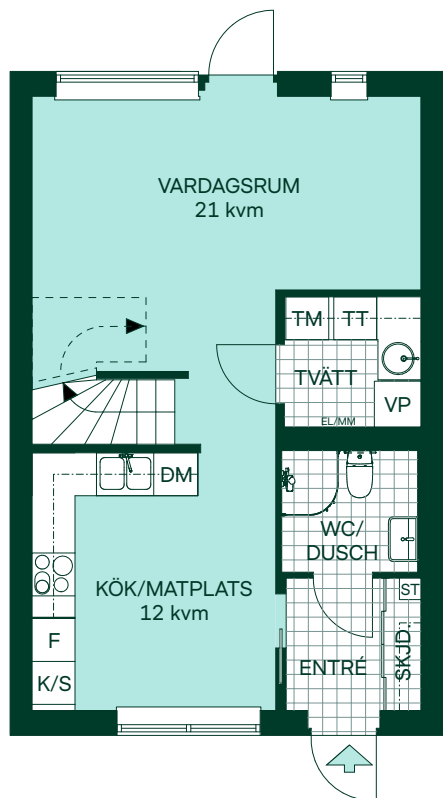
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

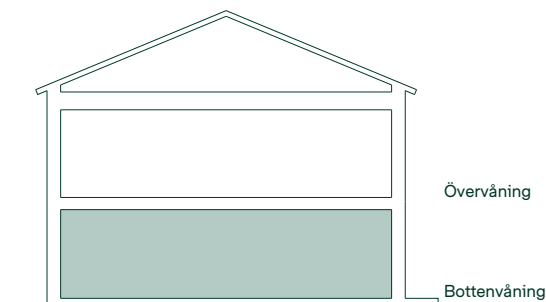
4 rum och kök

Hus: 42, 43, 46, 47, 48, 49

Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggadshäll
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

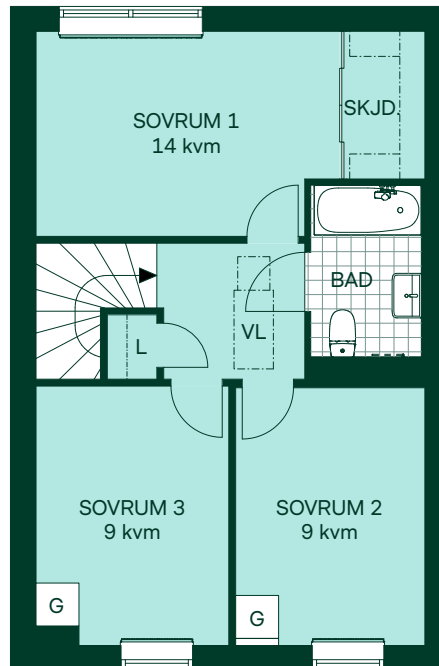
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

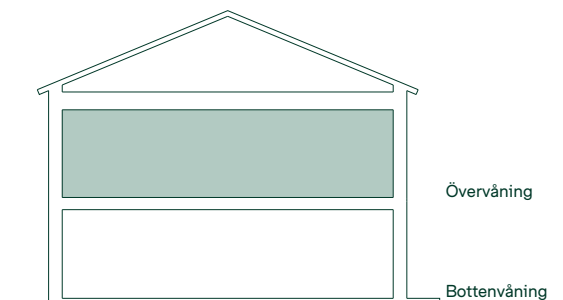
4 rum och kök

Hus: 42, 43, 46, 47, 48, 49

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- SKJD. Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



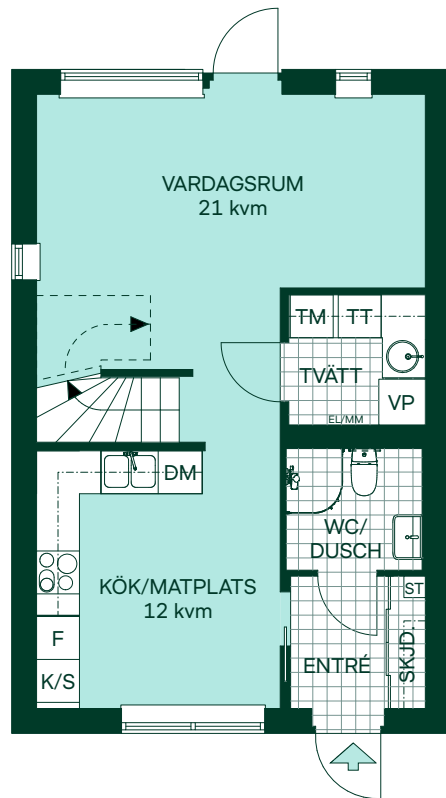
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

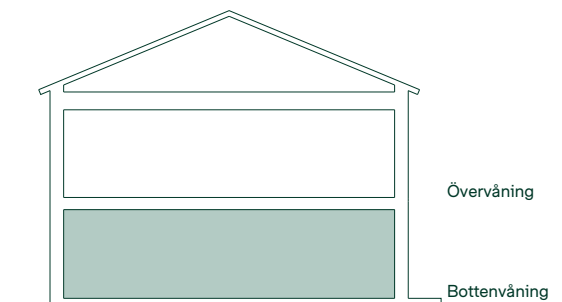
4 rum och kök

Hus: 44, 50

Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggadshäll
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL/MM Multimedia
- SKJD Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

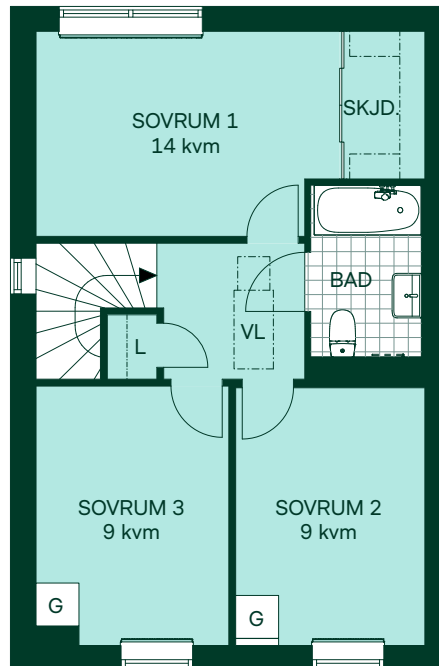
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

93 kvm

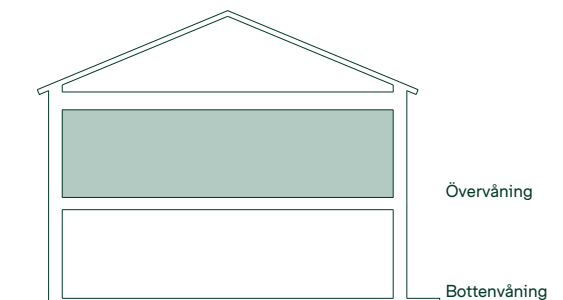
4 rum och kök

Hus: 44, 50

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- SKJD. Skjutdörrsgarderob med hylla och klädstång
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



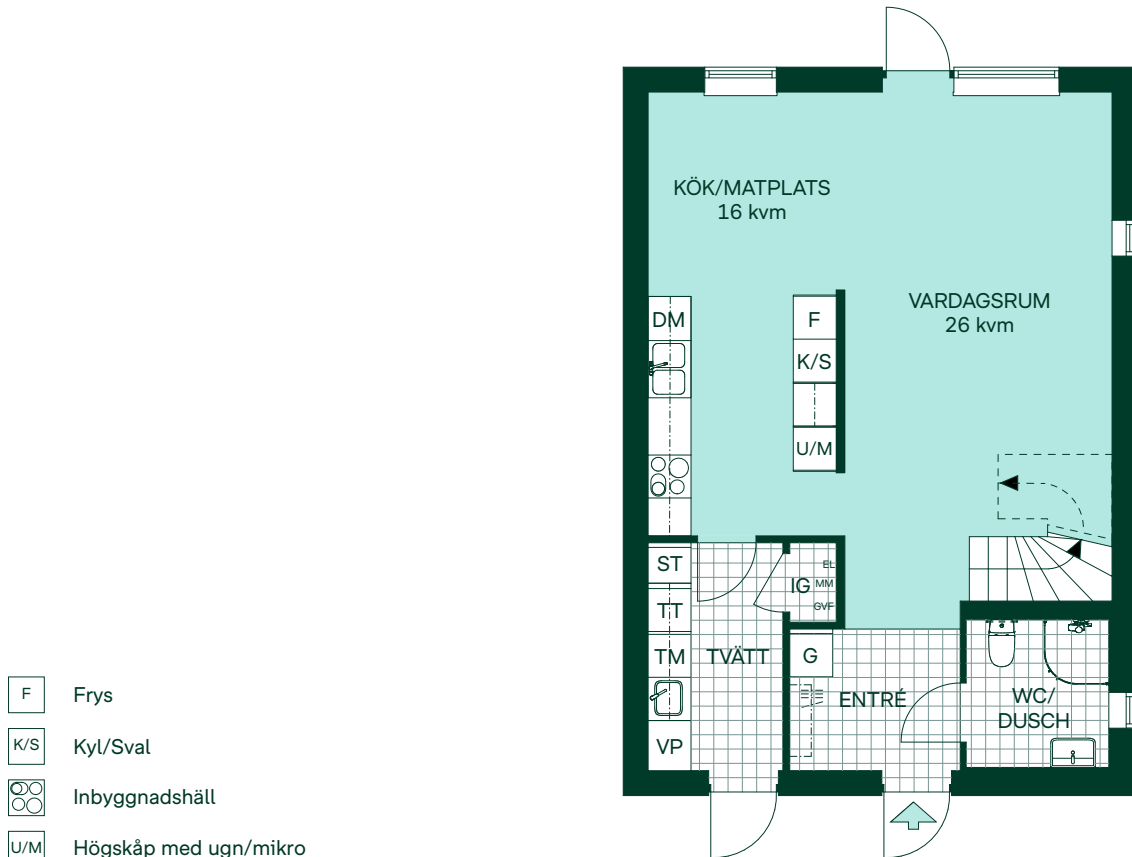
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

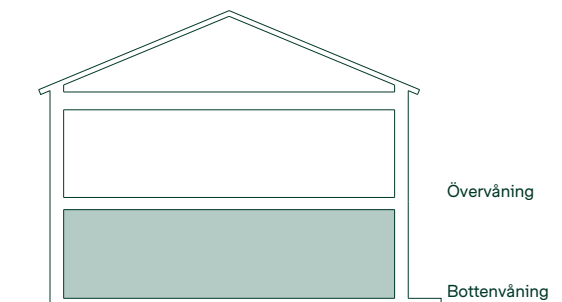
5 rum och kök

Hus: 1, 5, 9

Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ⊗ Inbyggdshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- IG Installationsgarderob
- MM Multimedia
- H Hatthylla
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

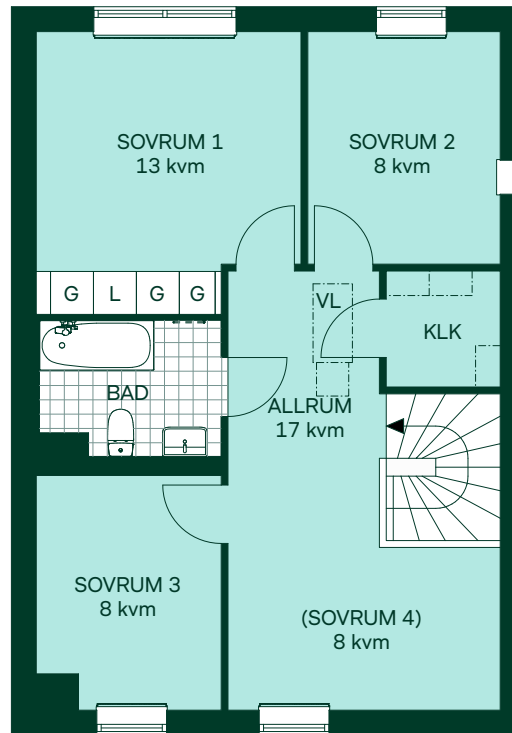
ÅRSTIDERNA I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

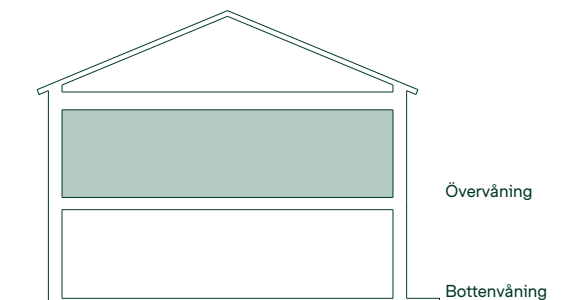
5 rum och kök

Hus: 1, 5, 9

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- - - Plats för handdukstork



SKALA 1:100



ÅRSTIDERNA I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm
5 rum och kök

Hus: 2, 3, 6, 7, 10, 11

Plan: Bottenvåning



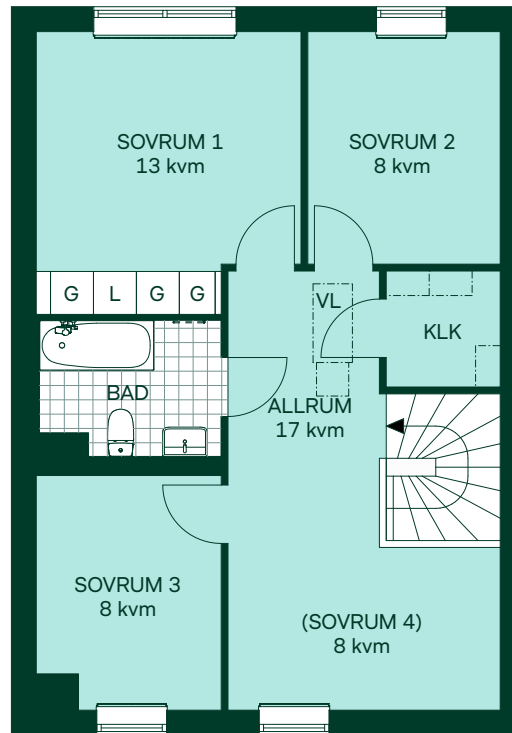
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

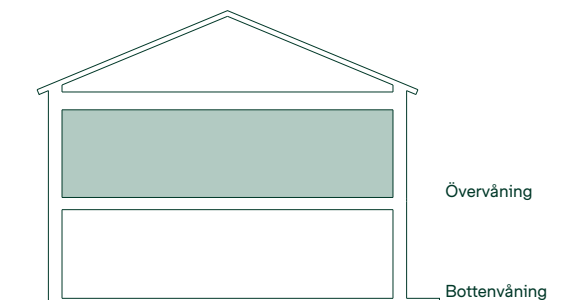
5 rum och kök

Hus: 2, 3, 6, 7, 10, 11

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



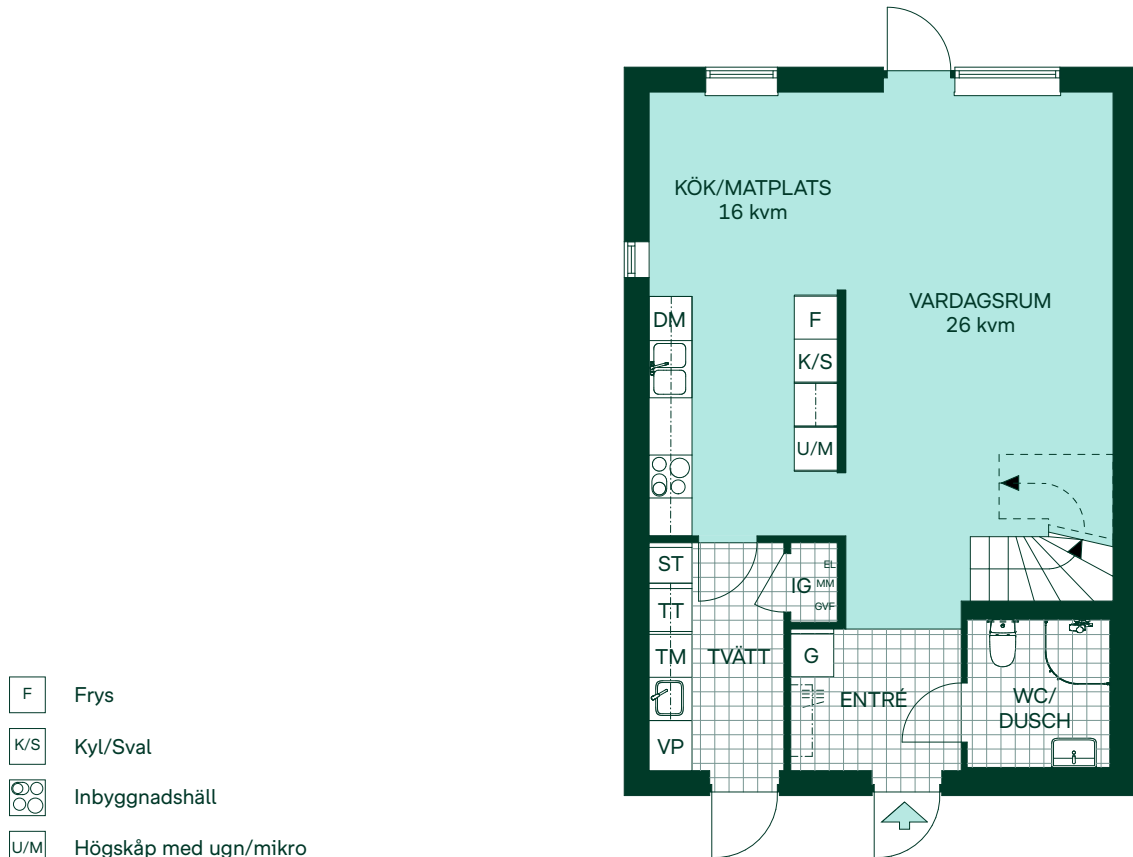
ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

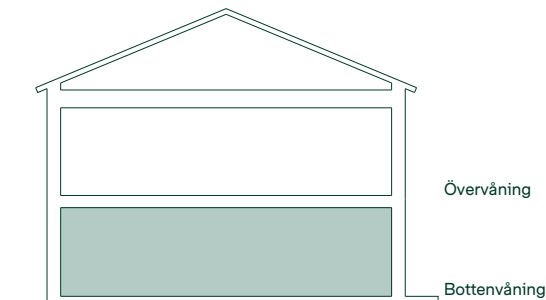
5 rum och kök

Hus: 4, 8, 12

Plan: Bottenvåning



- F Frys
- K/S Kyl/Sval
- ◉◉ Inbyggdshäll
- U/M Högsåp med ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- G Garderob
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- VP Värmepump
- EL Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- IG Installationsgarderob
- MM Multimedia
- H Hatthylla
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

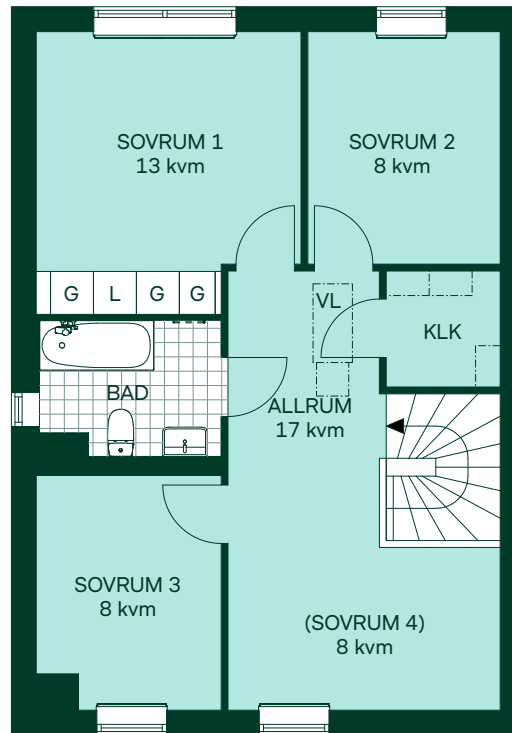
ÅRSTIDERNA I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

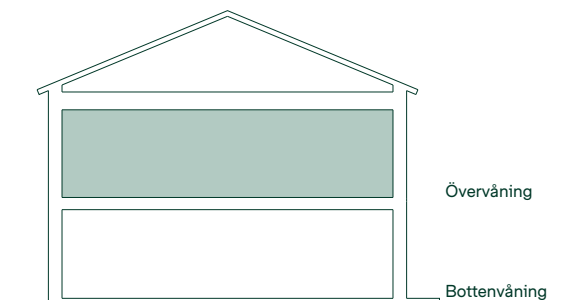
5 rum och kök

Hus: 4, 8, 12

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- - - Plats för handdukstork



SKALA 1:100



123 kvm

5 rum och kök

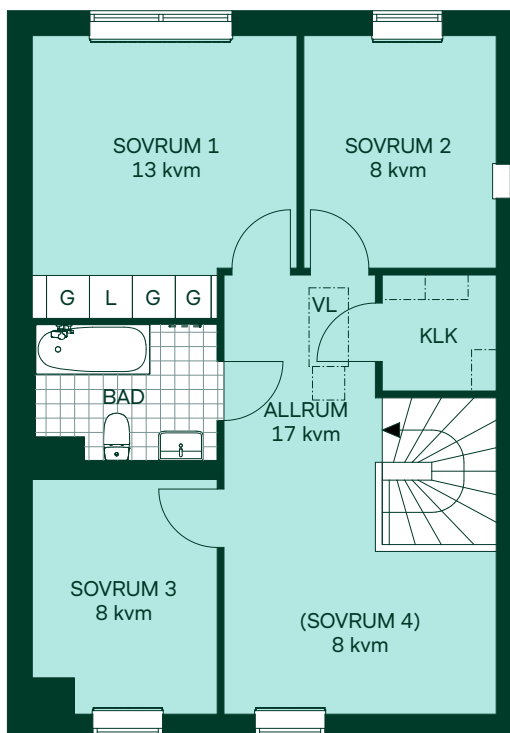
Hus: 13
Plan: Bottenvåning



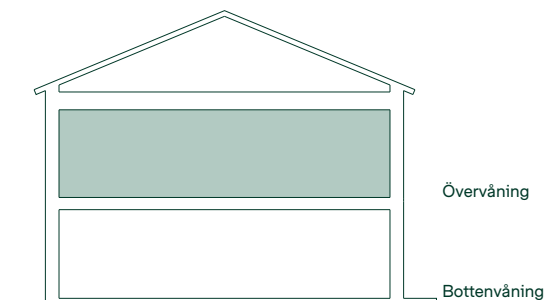
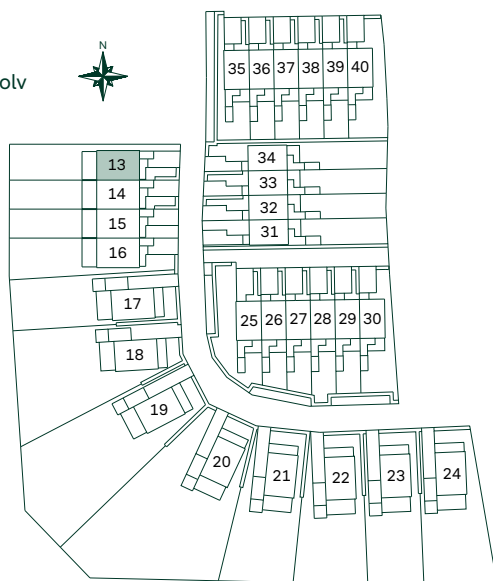
123 kvm

5 rum och kök

Hus: 13
Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

123 kvm
5 rum och kök

Hus: 14, 15
Plan: Bottenvåning

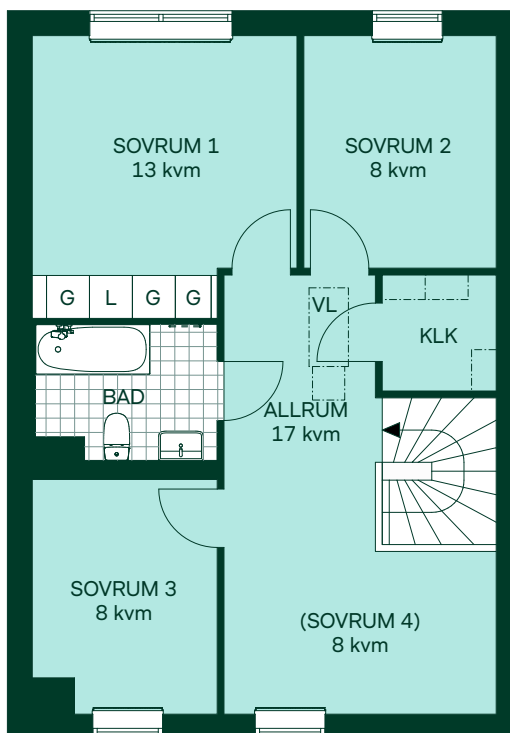


123 kvm

5 rum och kök

Hus: 14, 15

Plan: Övervåning



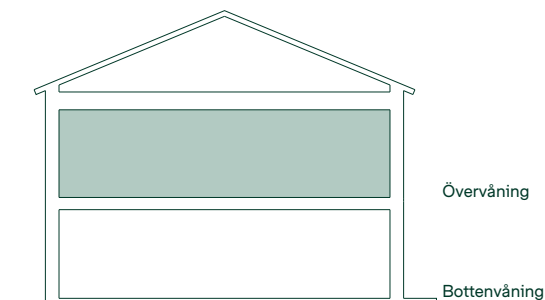
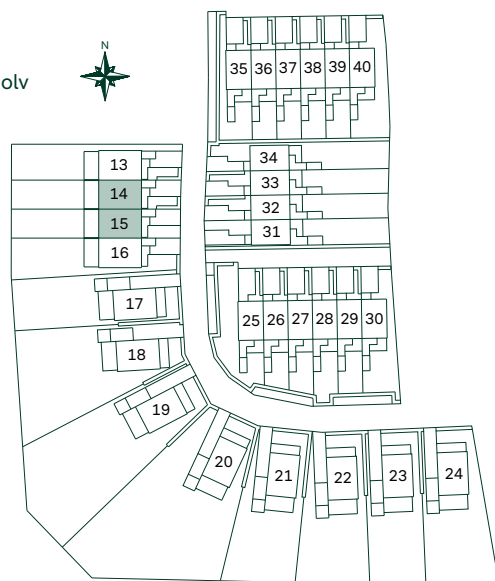
- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv

KLK Klädkammare med hylla och klädstång

VL Vindslucka

— Radiator

- - - Plats för handdukstork



SKALA 1:100



ÅRSTIDERN I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

5 rum och kök

Hus: 16

Plan: Bottenvåning



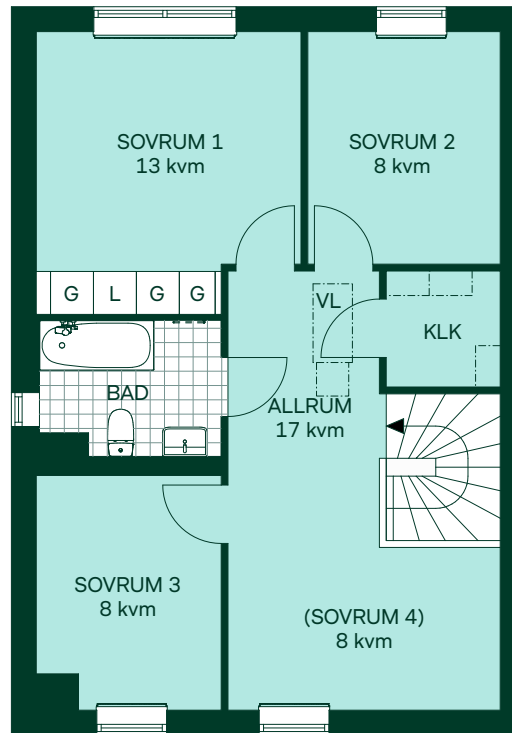
ÅRSTIDERNA I NEDERSTA, VÄSTERHANINGE

123 kvm

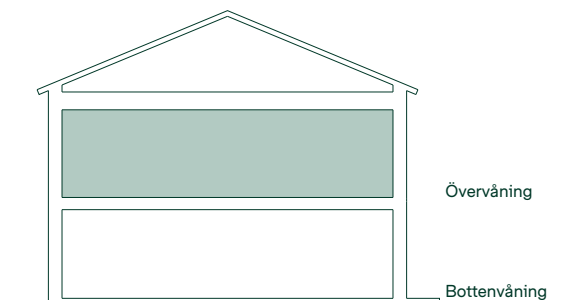
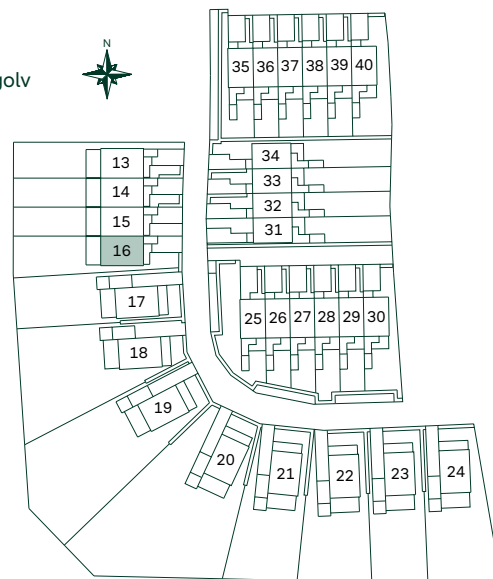
5 rum och kök

Hus: 16

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



123 kvm
5 rum och kök

Hus: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
Plan: Bottenvåning

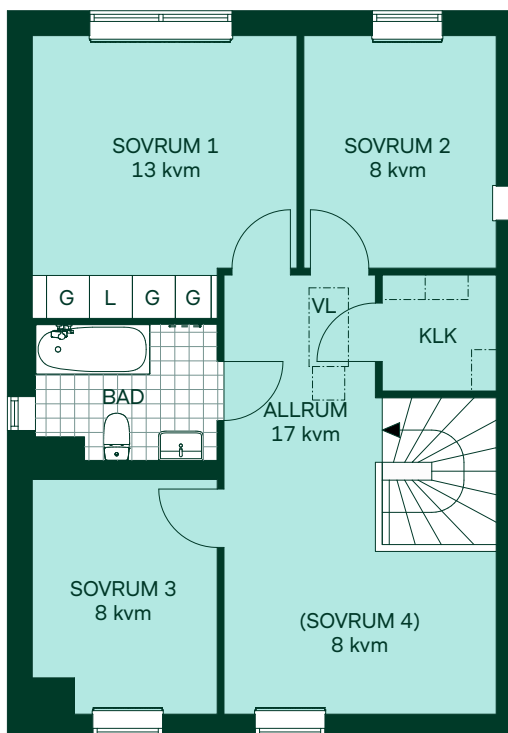


123 kvm

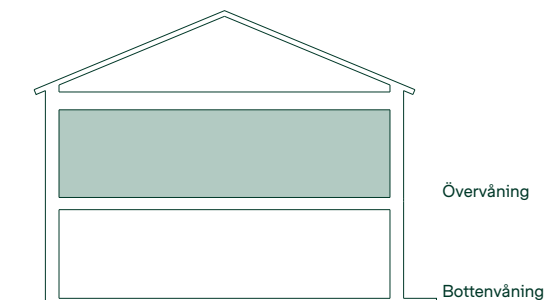
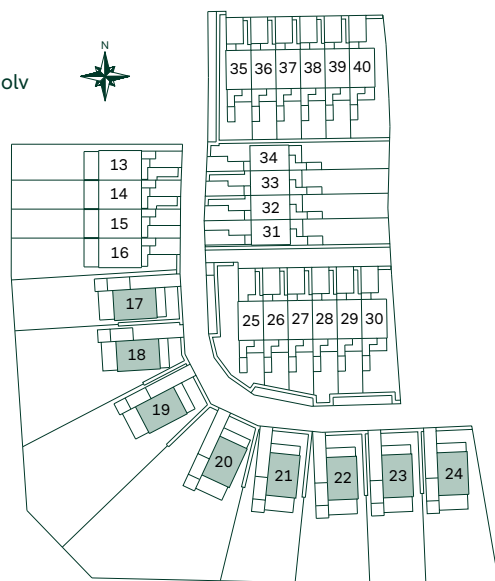
5 rum och kök

Hus: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Plan: Övervåning



- G Garderob
- L Linneskåp med sluttande golv
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- VL Vindslucka
- Radiator
- Plats för handdukstork



SKALA 1:100



Rumsbeskrivningar

Entré/ Hall

Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skjutdörrsgarderob

Toalett/Dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat med takarmatur
Övrigt	Duschkörna, termostadblandare, duscharmatur, toalettstol, kommod med tvättställ, engreppsblandare, spegelskåp med belysning, handdukskrokar och toalettpappershållare. Handukstork som tillval.

Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Målad väv
Tak	Målat med takarmatur
Övrigt	Laminatbänkskiva med infälld rostfri ho, engreppsblandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump. Skåpsnickerier enligt ritning, elcentral och mediacentral. Mätare och fördelning för tappvatten.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier enligt ritning, bänkskiva, engreppsblandare, bänkbelysning, kyl- och frysskåp, keramisk spishäll, integrerad diskmaskin, ugn, köksfläkt med belysning, fönsterbänkar av sten.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar av sten

Badrum

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Badkar, termostadblandare med pip och duscharmatur, kommod med tvättställ och engreppsblandare, spegelskåp med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare, toalettstol, golvvärme. Handukstork som tillval.

Sovrum/ Allrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänkar av sten. Förvaring enligt ritning.

Klädkammare (endast i 123 m² hus)

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat med takarmatur
Övrigt	Elfainredning som grund för egen utveckling.

Husbeskrivning

HUS

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel med insida av gipsskivor.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar med isolering. Bad och toalett/dusch oorganisk skiva på stålregelstomme

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet, galvaniserat.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad trätrappa med vita handledare och rostfria räckesständer.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft Genom ytterväggsventiler på bottenvåning. Tilluft övervåning genom ytterväggsventiler Bakom radiatorerna. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Området är anslutet till haninge kommuns va-nät. Bostadsrättsföreningen tecknar Abonnemang. Fördelning av förbrukning.

El/belysning

Husen är anslutna till vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automat-säkring och jordfelsbrytare. Utvändig belysningsarmatur vid entré, uteplats, förråd samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, våtutrymmen, tvätt och under väggskåp. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Området är anslutet till teliasoneras fibernät. Gemensamt abonnemang tecknas av Bostadsrättsföreningen. Uttag för tv/tele/data i kök, vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostaden kök finns kärl som möjliggör källsortering. Gemensamt abonnemang avseende hushållssoper tecknas av bostadsrättsföreningen.

FÖRRÅD

Grundläggning

Plattor på grusad underbyggnad.

GOLV

Trägol

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont och/eller takpannor. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Oisolerat.

Övrigt

Vägguttag inne och ute. Takarmatur inne. Utvändig belysningsarmatur.

TOMT

Markytor

Finplanerad framsida med entrédäck, häck, gräsmatta, planteringsyta, betongplattor och stenmjöl. Tomten på baksidan är förberedd för gräsmatta. Färdig gräsmatta finns som tillval.

Körytor

Stenmjöl

Gångytor

Betongplattor

Garage/Carport

Tillval för fristående radhus

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Vallgatan 3
170 80 Solna

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Illustrationer

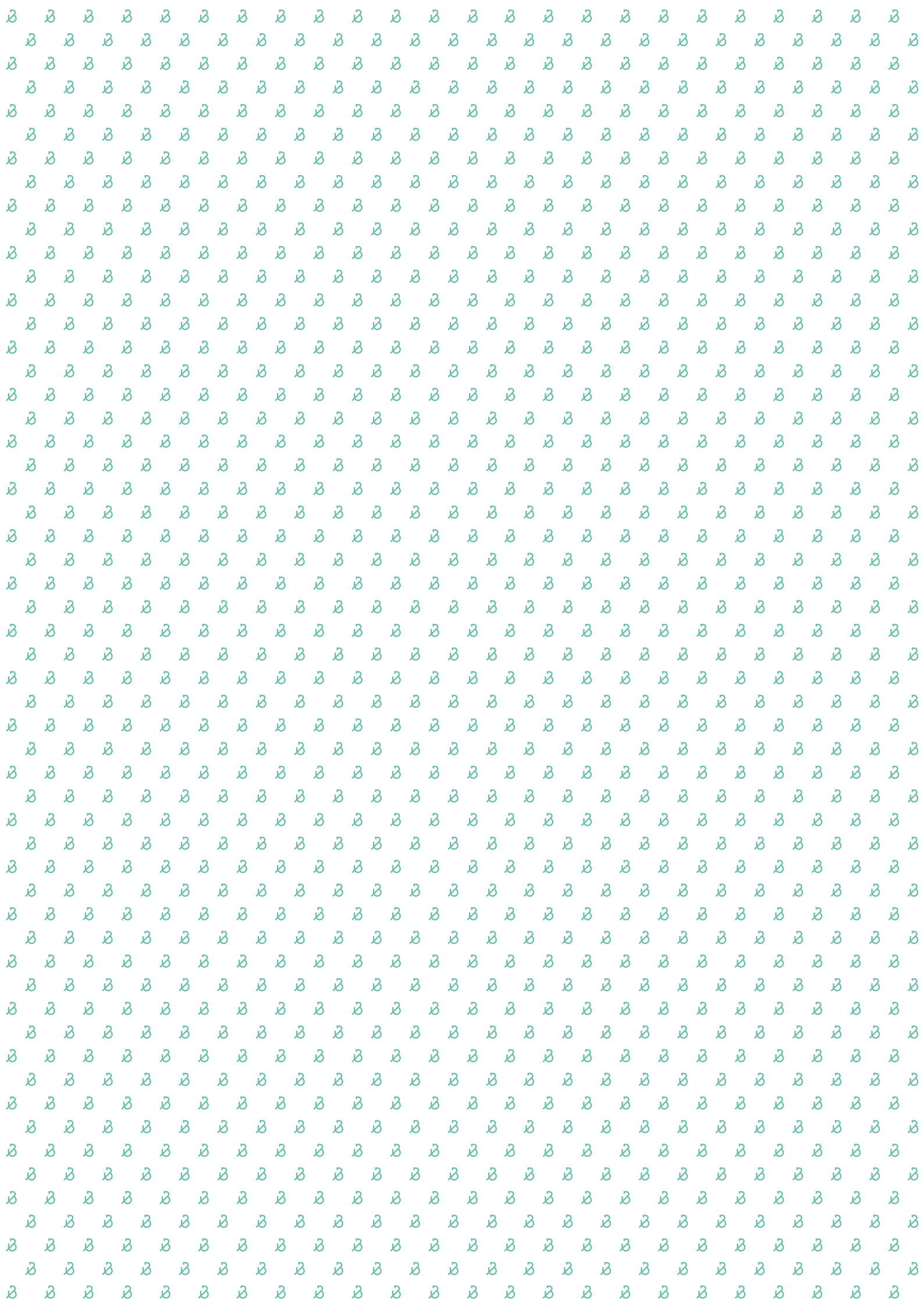
Diakrit

Fotograf

Liza Simonsson, Blomquist & Co
Gettyimages

Broschyren görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel
och ändringar.





NATURNÄRA LÄGE MED RUM FÖR HELA FAMILJEN

I Nedersta i Västerhaninge växer en ny småskalig trädgårdsstad fram, bara ett par kilometer från centrum. Här ligger hästhagar och ängar tätt och skärgården når du på 20 minuter. Ett område för dig som uppskattar fin natur och en miljö som gjord för lek och barnspring.

