



BONAVA

Ditt livs affär



Tryggt att köpa



DITT LIVS KÖP, UTAN STRESS

Att köpa ett nytt hem är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför hjälper vi dig hela vägen. Så slappna av och sätt dig till rätta så ska vi gå igenom de försäkringar, fördelar och garantier som ingår.

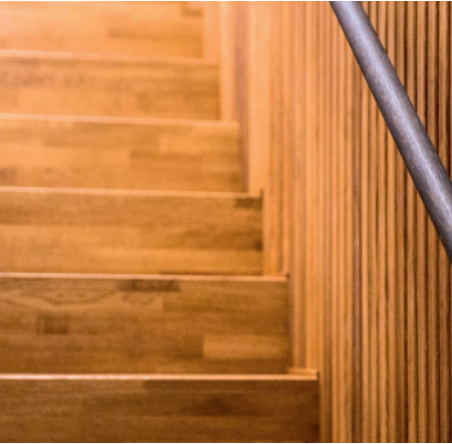
Stressiga och uppbrissade budgivningar finns inte hos oss. Våra nybyggda bostäder säljs alltid till det pris som anges i prislisan. Dessutom är du alltid försäkrad mot en mängd oförutsedda händelser när du köper en bostad av oss. Vårt trygghetspaket Bonava Tryggt Boende innehåller försäkringar och

garantier som skyddar och hjälper dig både före och efter köpet. Du betalar inget extra för vårt trygghetspaket som vi nu ska gå igenom.

Bonava Tryggt Boende

Bonava har tagit fram ett trygghetspaket för dig som köpare. Det omfattar tre delar:

1. Avbokningsskydd: Om du som blivande ägare, eller hemmaboende barn under 18 år, skulle drabbas av en kritisk sjukdom eller dödsfall innan tillträdet av din nya bostad, kan du begära att köpet återgår. Försäkringen ersätter bokningsavgift, handpenning och tillval till ett värde av max 300 000 kronor.



2. Bokostnadsskydd: Om du är orolig för att få din gamla bostad såld så ingår bokostnadsskydd i vår försäkring. Ersättningsperioden sträcker sig från tillträdet av den nya bostaden och tolv månader framåt. För att ersättning ska betalas ut krävs att den tidigare bostaden varit till salu via en fastighetsmäklare i två månader. Ett exempel är att om den tidigare bostaden sätts ut till försäljning två månader innan tillträdet, betalas ersättning för Bonava-bostaden ut under sammanlagt tolv månader. Om den tidigare bostaden sätts ut till försäljning vid tillträdet betalas ersättning för Bonava-bostaden ut under sammanlagt tio månader. Ersättningsperioden är alltså maximalt tolv månader. Bokostnadsskyddet gäller också vid långvarig sjukskrivning och arbetslöshet.

3. Prisfallsskydd: Skulle du, efter att du flyttat in i din nya bostad, drabbas av en kritisk sjukdom, som gör att du behöver sälja din bostad, ersätter Bonava Tryggt Boende en eventuell realisationsförlust upp till max 300 000 kr.

ANDRA FÖRDELAR

Bolån och finansiering

Våra bankpartners kan ge dig bra och aktuella erbjudanden som passar just din bostad. Prata med våra försäljningsrepresentanter så hjälper de dig.

Boendekalkyl

Innan du tecknar ett bokningsavtal, eller ett köpeavtal bör du försäkra dig om att köpet kan finansieras. Ta därför alltid kontakt med din bank som gör en boendekostnadskalkyl. Du får då en översikt över hur din ekonomi ser ut när du har flyttat in i ditt nya boende.

Ansvar för osålda lägenheter

Bonava köper osålda lägenheter av den nybildade bostadsrättsföreningen. Därmed tar din bostadsrättsförening ingen risk om det finns lägenheter som ännu inte har sålts när Bonava lämnar över förvaltningen till bostadsrättsföreningen.



Garantibesiktning

Två år efter slutbesiktning utförs en garanti-besiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

Kvalitets- och miljöarbete

Framtidens bostäder kräver större hänsyn till miljön och högre kvalitet på såväl materialval som hela byggprocessen. Ett av Bonavas bidrag till en hållbar utveckling är att vi bygger energieffektiva hus med välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster). Det ger ett behagligt inomhusklimat, lägre uppvärmningskostnader och mindre klimatpåverkan. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resurssnåla blandare är en självklarhet.

Driftkostnader

Den preliminära driftkostnaden för din bostad får du av våra försäljningsrepresentanter.

Ansvar för föreningens förvaltning

Från första tillträdesdagen ser Bonava till att avtal för löpande ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel i den nybildade bostadsrättsföreningen finns. Det ger dig och dina grannar en trygg start och möjlighet att bilda föreningens styrelse i lugn och ro.

Läs mer

Ytterligare information hittar du på bonava.se

HEM OCH LEVANDE PLATSER

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen då du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig.

Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhjem via oss. Kanske är det för att vi vet att världens bästa hem inte bara handlar om vacker interiör eller smart arkitektur, utan lika mycket om människorna som bor där och hur de lever sina liv. Det är därför vi är så noga med att skapa både hem och levande platser.



Bonava är en av de ledande bostadsutvecklarna i norra Europa. Idag har vi 1 400 anställda, verksamhet i Sverige, Finland, Danmark, Norge, Tyskland, Sankt Petersburg, Estland och Lettland med en omsättning på 13 miljarder kronor.