

Tillträdesskydd

Vårt tillträdesskydd gäller från den bekräftade tillträdesdagen och upp till tre månader efter. Om du inte har fått din nuvarande bostad såld och därför vill flytta fram tillträdet för din nya Bonavabostad kan du ansöka om Tillträdesskydd och därefter få skyddet beviljat efter särskild prövning. Du kan få tillträdet framflyttat i maximalt tre månader.

För att få möjlighet att flytta fram tillträdesdagen gäller bland annat följande:

- Du ska ha haft din nuvarande bostad ute till försäljning i god tid före tillträdet dock minst två månader före den bekräftade tillträdesdagen på din Bonavabostad.
- Du ska ha anlitat en registrerad fastighetsmäklare som aktivt marknadsfört din bostad under hela den period som anges i punkten ovan.
- Du ska ha försökt sälja din nuvarande bostad till ett marknadsmissigt pris.
- Du ska ha skickat in en ansökan om att flytta fram tillträdet till din Bonavabostad senast 14 dagar före din bekräftade tillträdesdag.
- Skyddet gäller bostadsköp som görs fr.o.m. 2021-01-01.

Villkor vid överenskommelse om ny tillträdesdag

- Om bostadsköpet avser en bostadsrättslägenhet ansvarar Bonava för månadsavgiften till föreningen samt kostnad för el fram till den nya tillträdesdagen.
- Om bostadsköpet avser ett bostadsrättssmåhus ansvarar Bonava för månadsavgiften till föreningen samt kostnad för övriga driftskostnader fram till den nya tillträdesdagen.
- Om bostadsrättsköpet avser ett småhus med äganderätt ansvarar Bonava för driftskostnader (el, uppvärmning, vatten/avlopp, sophämtning, försäkring, samfällighetsavgift etc) fram till den nya tillträdesdagen.

- Du ansvarar för att ta kontakt med din aktuella leverantör av t.ex. el, vatten/avlopp, sophämtning och försäkring för att meddela din nya tillträdesdag och därmed ny startdag för dina abonnemang.
- Tillträdet är enligt överenskommelsen framflyttat. Det innebär att du inte har tillträtt bostaden och du har därmed inte rätt att flytta in eller nyttja bostaden eller tillhörande utrymmen.
- Bonava ansvarar för bostaden fram till den nya tillträdesdagen.
- Du ska gå på ordinarie möten såsom besiktningar, informationsmöten etc.
- Ny tillträdestid bestäms med Kundansvarig på Bonava

Ansökan

Ansökan ska skickas in till Bonavas kontaktperson (ansvarig säljare eller av denne hänvisad person). Följande uppgifter måste finnas med:

- Kopia på förmedlingsuppdrag
- Länk till bostaden på Hemnet eller till mäklarens hemsida
- Datum för 1:a publicering på Hemnet eller motsvarande annonsportal
- Datum för 1:a allmänna visning eller motsvarande arrangemang
- Högsta inkomna bud

Ansökan godkänns via mail och därefter upprättas ett tilläggsavtal för digital signering.



BONAVA

Villkor Tillträdesskydd

1. Vem gäller skyddet för

Skyddet gäller för samtliga de fysiska personer (nedan "Köparen") som från och med 1 januari 2021 ingått köpekontrakt med Bonava om köp av bostad och vars nuvarande bostad ligger i Sverige.

2. Tidsperiod

Tillträdesskyddet börjar gälla vid den bekräftade tillträdesdagen och upphör senast 3 månader efter det att den har börjat gälla.

3. Omfattning

Tillträdesskyddet gäller om Köparen inte har sålt sin nuvarande bostad innan den bekräftade tillträdesdagen. Om köpekontraktet har ingåtts av flera köpare gäller skyddet för samtliga köpare även om det endast är en köparens nuvarande bostad som inte har sålts.

Tillträdesskyddet innebär att Bonava, under den i punkten 2 aktuella tidsperioden, ansvarar för kostnader hänförliga till Bonavabostaden såsom t.ex. månadsavgifter till bostadsrättsföreningen och eventuella driftskostnader. Bonava betalar sådana kostnader direkt till bostadsrättsföreningen eller annan tredje part.

Om Köparen haft utlägg för skäliga driftskostnader hänförliga till Bonavabostaden och sådana driftskostnader rimligen inte har kunnat undvikas av Köparen skall Köparen ha rätt till ersättning för sådana verifierade driftskostnader. Köparen skall utan dröjsmål underrätta Bonava om sådana kostnader när Köparen får kännedom om dem.

Bonavas totala ansvar enligt denna punkt 3 kan aldrig överstiga 10 000 kronor per månad.

Ansvar enligt tillträdesskyddet utgår inte under några omständigheter för en längre period än 3 månader från och med den bekräftade tillträdesdagen.

Möjligheten att skjuta fram tillträdesdagen erbjuds Köpare som inte har ingått avtal om försäljning av sin gamla bostad före den bekräftade tillträdesdagen för den nya Bonavabostaden och under förutsättning att Köparen har fått tillträdet till Bonavabostad framflyttad efter särskild prövning av Bonava. Tillträdesskyddet förutsätter

att Köparens tidigare boende har utbudits till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 2 månader före den bekräftade tillträdesdagen för Bonava-bostaden (se vidare de undantag från skyddet som anges under punkt 4).

4. Undantag

Rätt till skydd enligt dessa villkor föreligger inte om Köparen omfattas av något av följande undantag:

- Köparen har tecknat överlåtelseavtal/köpekontrakt med ny köpare avseende den nuvarande bostaden före den bekräftade tillträdesdagen.
- Köparens nuvarande bostad är av annan typ än bostadsrätt eller en- eller tvåfamiljsfastighet (typkod 220).
- Köparens nuvarande bostad är inte säljarens permanentbostad, vilket innebär att säljaren skall ha bott i bostaden, och varit folkbokförd på den adressen, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller minst tre av de senaste fem åren.
- Köparens nuvarande bostad skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada eller annan liknande händelse, efter att Köparen tecknat köpekontrakt om köp av den nya Bonavabostaden.

Köpekontrakt

Med köpekontrakt avses det först ingångna kontraktet mellan Köparen och Bonava eller bostadsrättsföreningen avseende aktuell Bonavabostad som Köparen ingår. Vid köp av bostadsrätt är det förhandsavtalet, eller upplåtelseavtalet eller i förekommande fall överlåtelseavtalet. Vid köp av småhus är det köpekontrakt avseende fastigheten och i förekommande fall entreprenadkontraktet.

Personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Bonava, behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och bolagets riktlinjer. Information om hur personuppgifter behandlas finns på www.bonava.se/om-oss/information-om-personuppgiftsbehandling