

Skydd vid dubbel boendekostnad

Vårt skydd vid dubbel boendekostnad skyddar dig från tillträdesdagen och upp till 12 månader därefter. Skyddet gäller om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad vid tillträdet av din nya Bonavabostad. Dubbel boendekostnads-skyddet ersätter månadsavgiften till bostadsrättsföreningen, räntekostnader samt driftskostnader för din nya Bonavabostad med upp till maximalt 20 000 kronor per månad.

För att få ersättning för dubbla boendekostnader gäller bland annat följande:

- Du ska ha haft din nuvarande bostad ute till försäljning i god tid innan tillträdet, dock minst två månader före den bekräftade tillträdesdagen på din Bonavabostad.
- Du ska ha anlitat en registrerad fastighetsmäklare som aktivt marknadsfört din nuvarande bostad.
- Du ska ha försökt sälja din nuvarande bostad till ett marknads-mässigt pris.
- Du ska ha skickat in en ansökan om ersättning för dubbel boendekostnad senast 14 dagar efter ditt genomförda tillträde på din Bonavabostad

Villkor vid ersättning för dubbel boendekostnad

- Om bostadsköpet avser en bostadsrättslägenhet ersätter Bonava månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.
- Om bostadsköpet avser ett bostadsrättssmåhus ersätter Bonava månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.
- Om bostadsköpet avser ett småhus med äganderätt ersätter Bonava verifierade driftskostnader (el, uppvärmning, vatten/avlopp, sophämtning, försäkring, samfällighetsavgift etc).

- Dessutom ersätter Bonava för nettokostnaden för de räntor som är förknippade med din Bonavabostad.
- Sammanlagd ersättning enligt ovan för månadsavgifter, driftskostnader och räntekostnader ersätts upp till ett belopp om 20 000 kr/mån.
- Ersättningen upphör när din nuvarande bostad sålts med bindande avtal.

Ansökan

Ansökan ska skickas in till Bonavas kontaktperson (ansvarig säljare eller av denne hänvisad person). Följande uppgifter måste finnas med:

- Kopia på förmedlingsuppdrag
- Länk till bostaden på Hemnet eller till mäklarens hemsida
- Datum för 1:a publicering på Hemnet eller motsvarande annonsportal
- Datum för 1:a allmänna visning eller motsvarande arrangemang
- Högsta inkomna bud
- Underlag för dubbla boendekostnader (inkl. kopia på fakturor) enligt villkoren för ersättning
- Bank och kontonummer för utbetalning av ersättning

Ansökan godkänns via mail och utbetalning sker månadsvis.



BONAVA

Villkor Skydd vid dubbel boendekostnad

1. Vem gäller skyddet för

Skyddet gäller för samtliga de fysiska personer (nedan "Köparen") som från och med 1 januari 2021 ingått köpekontrakt med Bonava om köp av bostad och vars nuvarande bostad ligger i Sverige.

2. Tidsperiod

Skyddet börjar gälla vid den faktiska tillträdesdagen och upphör när Köparen har tecknat bindande avtal gällande sin nuvarande bostad, dock senast 12 månader efter att den har börjat gälla. Den sammanlagda försäkringsperioden för "Tillträdes-skydd" och "Skydd vid dubbel boendekostnad" kan inte överstiga 15 månader.

3. Omfattning

Skydd mot dubbel boendekostnad gäller om Köparen tillträtt sin Bonavabostad utan att först ha sålt sitt nuvarande boende.

Skyddet omfattar följande:

- Vid bostadsrättslägenhet: Månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för Köparens nya Bonavabostad.
- Vid bostadsrättssmåhus; Månadsavgiften samt el och uppvärmning (nätavgift och elförbrukning).
- Vid småhus med äganderätt: Ersättning för verifierade driftskostnader (el, uppvärmning, vatten/avlopp, sophämtning, försäkring, samfällighetsavgift).
- Kostnaden för nettoräntor som uppstår för finansiering av köpet av din Bonava-bostad. Med nettoräntor avses 70% av räntekostnaderna avseende existerande lån upptagna med säkerhet i din Bonavabostad.
- Sammanlagd ersättning enligt ovan för månadsavgifter, driftskostnader och räntekostnader ersätts upp till ett belopp om maximalt 20 000kr per månad.

Ersättning enligt skydd mot dubbel boendekostnad utgår inte efter den tidpunkt Köparen har tecknat bindande avtal gällande sin nuvarande bostad och inte under några omständigheter för en längre period än tolv (12) månader.

Köparen skall underrätta Bonava inom fem arbetsdagar när avtal tecknats rörande försäljning av den nuvarande bostaden. Om Köparen underlåter att göra det kan Köparens rätt till Dubbelt boendekostnadsskydd upphöra att gälla och Köparen kan bli återbetalningsskyldig för felaktigt utbetald ersättning.

Ersättningen betalas ut om Köparen har tillträtt sin nya Bonavabostad utan att ha ingått köpekontrakt om försäljning av sitt gamla boende före tillträdesdagen för den nya Bonavabostaden, förutsatt att det tidigare boendet har utbudits till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 2 månader före tillträdesdagen för Bonava-bostaden (se vidare de undantag från försäkrings-skyddet som anges under punkt 4).

4. Undantag

Rätt till ersättning enligt dessa villkor föreligger inte om Köparen omfattas av något av följande undantag:

- Köparen har tecknat överlåtelseavtal/ köpekontrakt med ny köpare avseende den gamla bostaden.
- Köparens gamla bostad är av annan typ än bostadsrätt eller en- eller tvåfamiljs-fastighet (typkod 220).
- Köparens gamla bostad är inte säljarens permanentbostad, vilket innebär att säljaren skall ha bott i bostaden, och varit folkbokförd på den adressen, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller minst tre av de senaste fem åren.
- Köparens gamla bostad skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada eller annan liknande händelse, efter att Köparen tecknat köpekontrakt om köp av den nya Bonavabostaden.

Köpekontrakt

Med köpekontrakt avses det först ingångna kontraktet mellan Köparen och Bonava eller bostadsrättsföreningen avseende aktuell Bonavabostad som Köparen ingår. Vid köp av bostadsrätt är det förhandsavtalet, eller upplåtelseavtalet, eller i förekommande fall överlåtelseavtalet. Vid köp av småhus är det köpekontraktet avseende fastigheten och i förekommande fall entreprenadkontraktet.

Personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Bonava, behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och bolagets riktlinjer. Information om hur personuppgifter behandlas finns på www.bonava.se/om-oss/information-om-personuppgiftsbehandling

Reavinstberäkning

Utbetald ersättning som kommer Köparen tillgodo enligt Skydd vid dubbel boendekostnad ska Köparen själv ta upp som en minskning av anskaffningsvärdet vid reavinstberäkning efter en framtida försäljning av Bonavabostaden.