

Erbjudande till dig som köper bostad i Mälargränd

Om du söker en bank med ett komplett utbud av banktjänster, både för privatpersoner och för företag, så finns vi nära dig i Upplands Väsby. Vi har lång erfarenhet och gedigen kunskap inom bankområdet. Räkna med snabba besked och ett personligt engagemang.

Personlig rådgivning inför köpet – Du erbjuds en genomgång av din och familjens ekonomi inför köpet av ny bostad. Naturligtvis kan vi erbjuda så kallad bryggfinansiering, ett tillfälligt lån innan du sålt din nuvarande bostad. Du får dessutom en kontaktperson på kontoret Upplands Väsby.



Låneskydd med Trygghetskapital – Du som samlar dina lån och övriga krediter i Handelsbanken och Stadshypotek, har möjlighet att teckna vårt kostnadsfria Låneskydd med Trygghetskapital. Låneskyddet ger dig och din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyller 65 år (Godkänd hälsoprövning krävs).

Allkort Mastercard – Du erbjuds ett förmånligt betal- och kreditkort. Första året utan årsavgift, därefter 360 kr/år.

Självbetjäning / Personlig Service – Kostnadsfri Internet- och mobilapp samt tillgång till telefontjänsten Handelsbanken Direkt med personlig service dygnet runt.

Lån till bostad – Bolån beviljas på upp till 85% av marknadsvärdet med en individuellt upprättad amorteringsplan. Som säkerhet för bolånet används pant i en- eller två- familjsfastighet, ägarlägenhet, bostadsrätt, andel i bostadsförening eller aktie i bostadsaktiebolag. Amorteringskrav minst enligt gällande lagstiftning. Räntevillkor bottenlån per 2018-09-17. Räntan fastställs vid utbetalningstillfället.

| Bindningstid | Indikativ boränta* | Effektiv ränta* |
|--------------|--------------------|-----------------|
| 3 månader | 1,55% | 1,56% |
| 1 år | 1,55% | 1,56% |
| 2 år | 1,55% | 1,56% |
| 3 år | 1,40% | 1,41% |
| 5 år | 1,70% | 1,71% |

Vi erbjuder handpenningslån till en ränta på för närvarande 0,00%, under maximalt 6 månader. Detta under förutsättning att slutfinansieringen läggs i Handelsbanken.

Du har möjlighet att ta del av detta erbjudande redan idag genom att flytta dina befintliga bolån och bli helkund hos oss. Väljer du att binda räntan är det möjligt att flytta med lånen till din nya bostad.

*Vi gör alltid en individuell kreditbedömning av din ekonomi innan vi fattar ett kreditbeslut. I samband med ett positivt kreditbeslut kommer du även att få ett bindande erbjudande om bostadskredit. De indikativa räntorna i denna offert kan därför komma att skilja sig från de räntor du erbjuds i det bindande erbjudandet.

**Exempel på vad bolån kan kosta. För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53% om boräntan är 2,50%. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet betalningar är på 600 st. Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor kan du utsättas för en valutarisk. Det innebär att om valutan försvagas, minskar dina förutsättningar för att betala ditt bolån.

Låneansökan skickas in via Handelsbankens hemsida www.handelsbanken.se/upplands_vasby

Lån – Bolån – Ansök om lånelöfte och bolån, märk gärna ansökan med Eds Ängar

Kontaktpersoner Privatrådgivare Handelsbanken Upplands Väsby:

Elisabet Andersson

Telefon: 08-594 104 71

Eva-Helen Oinas

Telefon: 08-594 104 66

Patrik Myhr

Telefon: 08-594 104 70

Madeleine Midén

Telefon: 08-594 104 74

Besöksadress Dragonvägen 86, 194 22 Upplands Väsby
