

Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DRÖMHEMMET



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Anmäl ditt intresse!

När du hittat det område eller projekt som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intressentregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och det ger dig chansen att vara "först till kvarn" när det är dags för försäljningsstart.

2. Premiärträff

När det är dags för premiär bjuder vi in dig till öppet hus. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljsläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och anmäler ditt intresse. "Först till kvarn-principen" tillämpas, vilket innebär att du tilldelas ett könummer. Därefter kontaktar ansvarig säljare dig, förhoppningsvis är just din drömbostad tillgänglig.

Nu på tisdag den 16 oktober klockan 20:00 öppnar det digitala kösystemet för Silverslätten. Kösystemet har öppet en timme och det är först-till-kvarn principen som tillämpas, så var beredd vid din dator. Du kommer att få upp knappen "Ställ dig i kö", klicka på den och fyll i dina kontaktuppgifter. Därefter får du en sms-bekräftelse och inom 24 timmar får du ditt könummer via e-post. Länken skickas ut per e-post till dig om du har anmält intresse för Täljohalvön, Vidar och/eller Freja i

Silverslätten på bonava.se

När du har fyllt i dina kontaktuppgifter och fått ett könummer, behöver du bara vänta på att bli uppringd för att diskutera vilken bostad just du vill boka. Säljarna kommer sedan i turordningen att ringa upp under onsdagen. Om du inte har möjlighet att svara i telefon på arbetstid under onsdagen är det bra om du skickar ett mail till Sara eller Karin så du inte missar din köplats. De kommer då boka in en telefontid med dig och spara din köplats.

4. Avtalskrivning

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi för att gå igenom alla detaljer, och skriva det bindande avtalet. Därefter startar betalningsplanen för respektive upplåtelseform, se separat informationsblad. I köpet ingår Bonava Tryggt Boende. Det är ett trygghetspaket som omfattar tre

Fortsättning på nästa sida..

delar: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd.

Därefter kommer vi ha löpande kontakt med flera möten och avstämningar fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilkväll. Där får du hjälp att hitta den stil som passar dig, du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan grundstilen Minimalism med hög standard på både utrustning och material. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök väljer du någon av stilarna Tradition, Trend, Nordisk eller Industri, mot ett pristillägg.

Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. Din kontakt från Bonava är på plats och du bjuds naturligtvis också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt.

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

Gällande äganderätterna; när du har förvärvat fastigheten måste du också söka lagfart. Det gör du hos inskrivningsmyndigheten efter att du fått köpebrevet. Lagfarten är ett bevis på att du är lagfaren ägare. Märk väl att lagfarten är en värdehandling.

8. Kundservice till din tjänst

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss.

Om du vill ta en titt på hur ditt drömhus ser ut fastän på annan ort är du välkommen på visningar enligt nedan.

Måndag 15/10 kl. 18:00-19:00

Visningshus på 92 kvm (samma storlek och planlösning som radhusen i BRF Vidar).
Adress: Vårbruksvägen 54, Västerhaninge

Måndag 15/10 kl 18:00-19:00

Visningshus på 158 kvm (samma storlek och planlösning som kedjehus i Freja).
Adress: Boplatsringen 2, Älta

Tisdag 16/10 kl. 18:00-18:45

Visningshus på 139 kvm (samma storlek och planlösning som kedjehus i Freja).
Adress: Sågställarvägen 1, Ekerö

Kontakt:

Karin Whittington
Karin.akersberga@svensfast.se
072-0631866

Sara Strand
sara.akersberga@svensfast.se
073-9862223