

# Skydd vid dödsfall

Vårt skydd vid dödsfall skyddar er om någon av er som köpare, eller hemmavarande barn under 18 år, avlider under perioden från det att kontraktet skrivits på fram till tillträdesdagen. Om ni på grund av detta inte kan fullfölja köpet omfattar skyddet de kostnader som ni kan vara skyldiga att betala på grund av att ni frånträder köpet, upp till ett sammanlagt belopp om 500 000 kr.

## Villkor för skydd vid dödsfall

Efter att dödsboet och i förkommande fall övriga köpare har lämnat in en ansökan om skydd vid dödsfall kommer Bonavabostaden att säljas på den öppna marknaden via en registrerad fastighetsmäklare och ett marknadsmässigt pris accepteras.

Kostnader som dödsboet kan bli skyldig att betala på grund av att ni frånträder köpet är t.ex.

- Eventuell förlust mellan det pris som ni har tecknat er Bonavabostad för och det marknadsmässiga pris som Bonavabostaden slutligen säljs för;
- Uteblivna månadsavgifter från tillträdesdagen och fram till dess att en ny köpare tillträder Bonavabostaden;
- Värderingskostnader, mäklararvode samt annonskostnader i samband med omförsäljning av Bonavabostaden
- Räntekostnader på ovanstående belopp.

Skyddet täcker kostnader upp till ett maximalt belopp om 500 000 kr. Kostnader utöver detta belopp är dödsboet och eventuellt kvarvarande köpare solidariskt skyldiga att erlægga.

## Ansökan

Ansökan om skydd vid dödsfall skickas in till Bonavas kontaktperson (ansvarig säljare eller av denne hänvisad person).

Följande uppgifter måste finnas med:

- Kopia på dödsfallsintyg från Skatteverket
- Ev. bouppteckning
- Intyg från samtliga dödsbodelägare att dödsboet inte kan förvärva Bonavabostaden

När ansökan har godkänts av Bonava påbörjas en omförsäljning av Bonavabostaden. Dödsboet och eventuellt kvarvarande köpare meddelas när omförsäljningen är klar och Bonava redovisar den eventuella skada som föreningen eller Bonava åsamkats.



#### Villkor Skydd vid dödsfall

##### 1. Vem gäller skyddet för

Skyddet gäller för samtliga de fysiska personer som från och med 1 januari 2021 ingått köpekontrakt med Bonava om köp av bostad och vars nuvarande bostad ligger i Sverige.

##### 2. Tidsperiod

Tillträdesskyddet börjar gälla när köpekontraktet undertecknas och upphör kl. 23.59 den avtalade tillträdesdagen.

##### 3. Omfattning

Skyddet gäller om ni som köpare, eller hemmaboende barn under 18 år, avlider och ni på grund av detta inte kan genomföra köpet. Skyddet ersätter de kostnader som ni är skyldiga att betala på grund av att ni frånträder köpekontraktet. Ersättningsbeloppet enligt skyddet kan dock högst uppgå till 500 000 kr. Bonava betalar ersättning enligt detta skydd direkt till bostadsrättsföreningen. Eventuell skada överstigande 500 000 kr kan dödsboet eller kvarvarande köpare bli ansvarigt för.

##### 4. Undantag

Rätt till ersättning enligt dessa villkor föreligger endast om bostadsrättsföreningen och/eller Bonava lider skada på grund av att ni inte kan genomföra köpet.

##### Köpekontrakt

Med köpekontrakt avses det först ingångna kontraktet mellan köparen och Bonava eller bostadsrättsföreningen avseende aktuell bostad. Vid köp av bostadsrätt är det förhandsavtalet, eller upplåtelseavtalet, eller i förekommande fall överlåtelseavtalet. Vid köp av småhus är det köpekontrakt avseende fastigheten och i förekommande fall entreprenadkontraktet.

##### Personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Bonava, behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och bolagets riktlinjer. Information om hur personuppgifter behandlas finns på [www.bonava.se/om-oss/information-om-personuppgiftsbehandling](http://www.bonava.se/om-oss/information-om-personuppgiftsbehandling)