

Skydd vid arbetslöshet

Vårt skydd vid arbetslöshet skyddar dig om du inför tillträdesdagen för din nya bostad skulle vara ofrivilligt arbetslös. Du kan ansöka om att flytta fram tillträdet för din nya bostad och därefter få det beviljat efter särskild prövning. Du kan få tillträdet framflyttat i maximalt nio månader.

För att få möjlighet att flytta fram tillträdesdagen gäller bland annat följande:

- Du ska vara ofrivilligt arbetslös vid tillträdet.
- Du ska ha haft en fast anställning eller motsvarande vid köpeavtalets ingående.
- Du ska styrka arbetslöshet, exempelvis genom att tillhandahålla arbetslöshetsintyg och bevis på erhållande av arbetslöshetsersättning
- Du ska ansöka om att flytta fram tillträdet minst 14 dagar före din tillträdesdag.
- Detta gäller bostadsköp som görs fr.o.m. 2021-01-01.

Villkor vid överenskommelse om ny tillträdesdag

- Om bostadsköpet avser en bostadsrättslägenhet ansvarar Bonava för månadsavgiften till föreningen samt kostnad för el fram till den nya tillträdesdagen.
- Om bostadsköpet avser ett bostadsrättssmåhus ansvarar Bonava för månadsavgiften till föreningen samt övriga driftskostnader fram till den nya tillträdesdagen.
- Om bostadsköpet avser ett småhus med äganderätt ansvarar Bonava för driftskostnader (el, uppvärmning, vatten/avlopp, sophämtning, försäkring, samfällighetsavgift etc) fram till den nya tillträdesdagen.

- Du ansvarar för att ta kontakt med din aktuella leverantör av t.ex. el, vatten/avlopp, sophämtning och försäkring för att meddela din nya tillträdesdag och därmed ny startdag för dina abonnemang.
- Tillträdet är enligt överenskommelsen framflyttat. Det innebär att du inte har tillträtt bostaden och du har därmed inte rätt att flytta in eller nyttja bostaden eller tillhörande utrymmen.
- Bonava ansvarar för bostaden fram till den nya tillträdesdagen.
- Du ska gå på ordinarie möten såsom besiktningar, informationsmöten etc.
- Ny tillträdestid bestäms med Kundansvarig på Bonava

Ansökan

Ansökan ska skickas in till Bonavas kontaktperson (ansvarig säljare eller av denne hänvisad person). Följande uppgifter måste finnas med:

- Kopia på arbetslösintyg och bevis på erhållande av arbetslöshetsersättning eller
- Kopia på uppsägningsbesked

Ansökan godkänns via mail och därefter upprättas ett tilläggsavtal för digital signering.



Villkor Skydd vid arbetslöshet

1. Vem gäller skyddet för

Skyddet gäller för samtliga fysiska personer (nedan "Köparen") som från och med 1 januari 2021 ingått köpekontrakt med Bonava om köp av bostad och vars nuvarande bostad ligger i Sverige.

2. Tidsperiod

Tillträdesskyddet börjar gälla när köpekontraktet undertecknas och upphör kl. 23.59 den avtalade tillträdesdagen.

3. Omfattning

Skyddet gäller om ni som köpare under försäkringsperioden är ofrivilligt arbetslös i samband med tillträdet och därmed inte kan tillträda er nya Bonavabostad. Om köpekontraktet har ingåtts av flera köpare gäller skyddet för samtliga köpare även om det endast är en köpare som är arbetslös.

Tillträdesskyddet innebär att Bonava, under den i punkten 2 aktuella tidsperioden, ansvarar för kostnader hänförliga till Bonavabostaden såsom t.ex. månadsavgifter till bostadsrättsföreningen och eventuella driftskostnader. Bonava betalar sådana kostnader direkt till bostadsrättsföreningen eller annan tredje part.

Om Köparen haft utlägg för skäliga driftskostnader hänförliga till Bonavabostaden och sådana driftskostnader rimligen inte har kunnat undvikas av Köparen skall Köparen ha rätt till ersättning för sådana verifierade driftskostnader. Köparen skall utan dröjsmål underrätta Bonava om sådana kostnader när Köparen får kännedom om dem.

Bonavas totala ansvar enligt denna punkt 3 kan aldrig överstiga 10 000 kronor per månad.

Ansvar enligt dessa villkor utgår inte under några omständigheter för en längre period än 9 månader från och med den bekräftade tillträdesdagen.

4. Undantag

Rätt till ersättning enligt dessa villkor föreligger inte om Köparen omfattas av något av följande undantag:

- Köparen är berättigad till pension, avgångsvederlag eller liknande.
- Köparen har inte varit anmäld som arbetsökande vid Arbetsförmedlingen under den aktuella arbetslöshetsperioden eller kan verifiera att så är fallet.
- Köparen har sagt upp sin anställning, eller om anställningen på annat sätt har upphört med köparens samtycke.
- Köparen arbetar inom en bransch eller yrkeskategori där det förekommer regelbunden eller säsongsbetonad arbetslöshet.
- Köparens arbetslöshet grundar sig på att den försäkrade har deltagit i en olovlig strejk, lockout eller annan olaglig verksamhet,
- Köparen går i pension från en fast anställning.
- Den omständighet som föranlett arbetslösheten förelåg redan vid undertecknandet av köpekontraktet eller om Köparen, vid undertecknandet av köpekontraktet, kände till den omständighet som föranlett arbetslösheten eller den omständigheten.

Köpekontrakt

Med köpekontrakt avses det först ingångna kontraktet mellan köparen och Bonava eller bostadsrättsföreningen avseende aktuell bostad. Vid köp av bostadsrätt är det förhandsavtalet eller upplåtelseavtalet eller i förekommande fall överlåtelseavtalet. Vid köp av småhus är det köpekontrakt avseende fastigheten och i förekommande fall entreprenadkontraktet.

Personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Bonava, behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och bolagets riktlinjer. Information om hur personuppgifter behandlas finns på www.bonava.se/om-oss/information-om-personuppgiftsbehandling