

Policy avseende spekulationsköp



Bonava skapar hem och levande grannskap

Bonava har ett tydligt kundlöfte – vi skapar härliga hem och levande grannskap där människor känner tillhörighet, trivs och vill vara. Vi vet att ett hem är så mycket mer än vad ryms inom de fyra egna väggarna. Vi vet att ett hem och platsen där du bor lika mycket är känslan av trygghet, sammanhang och lugn. Därför vill vi att de som köper våra bostäder också ska flytta in i dem. Vi har en tydlig policy att tacka nej till kunder som vi misstänker köper bostaden i spekulations syfte.

Fri prövningsrätt

Vi på Bonava förbehåller oss fri

prövningsrätt som innebär att vi har rätt att neka en kund ett köp av våra bostäder om vi får misstanke om att det handlar om spekulationsköp.

Vi nekar dessutom alltid köp om du som kund:

- inte kan påvisa en tydlig finansiering för köpet
- tidigare har sålt bostäder innan tillträde
- har en annan pågående affär med Bonava som ej tillträts (om inte synnerliga skäl föreligger)
- önskar köpa fler bostäder vid samma tillfälle (om inte synnerliga skäl föreligger som till exempel samköp med hemmavarande barn)

Exempel på godtagbar finansiering kan vara ett objektspecifikt lånelöfte från bank eller ett intyg från bank/finansinstitut att obelånade tillgångar finns.

Det är upp till dig som kund att påvisa varför ett eventuellt undantag från föregående punkter bör godkännas av Bonava. Punkterna gäller oavsett om det rör sig om köp i samma eller olika bostadsrättsföreningar som Bonava bygger åt eller köp direkt av Bonava.

Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och grannskap där människor lever sina liv. Välkommen till Bonava.